



GMT 10:59 التجديد الأخير: 02:34 GMT - 2009/03/06

بحث متقدم
ابحث

Dar al hayat ENGLISH PDF الحياة الطبعة السعودية دار الحياة

حالة الطقس

الرياض 25 م
شمس إجمالاً

القاهرة 28 م
غانم إجمالاً

بيروت 20 م
غيوم متقطعة

حالة الطقس في 101 مدينة



عملات

أسعار صرف العملات:

إعلان

EUR/USD	
بيع	1.24
شراء	1.24
فني	11
أعلى	14
1.2490	1.2400

التداول باليورو سهل

اطلع كيف مع حساب تجريبي مجاني

اضغط هنا

FXCM

تداول العملات على مدار 24 ساعة

التداول بالعملات بنظري على خطورة عالية للخسائر وقد لا يكون مناسباً لجميع المستثمرين

اقتصاد وأعمال

أزمة المال العالمية تنعكس بقوة على قطاع العقارات ... الإمارات: قيمة المشاريع الملغاة 260 بليون دولار

دبي الحياة - 09/03/06

أعلنت شركة «إعمار» العقارية أنها تدرس «جديدة» إلغاء بعض مشاريعها أو تأجيلها بناء على طلب من المساهمين، في وقت يشهد العالم أزمة مال خانقة انعكست سلباً على تمويل المشاريع في القطاعات الاقتصادية.

وأشارت الشركة في بيان أمس، إلى أن بعض المستثمرين «قدموا التماساً لإلغاء مشاريع بقيمة 90 بليون درهم (نحو 25 بليون دولار)، بعدما سجلت خسائر قيمتها 1.77 بليون درهم في الربع الأخير من السنة الماضية، بسبب شطب أصول في الولايات المتحدة. وأكدت «التزام رعاية مصالح جميع الزبائن والمساهمين»، وتقدير «مخاوفهم، خصوصاً في الظروف الاقتصادية الحالية». وطلب المساهمون إلغاء مشاريع أو تأجيلها، تشمل ورسان واسمران وميسان، واعتبروا أن «لا معنى لتنفيذ هذه المشاريع». في حين أكدت شركة «أرابتك للإنشاءات» في دبي، أنها لا تزال تعمل في مشروع «ورسان» لشركة «إعمار العقارية».

وقدرت مؤسسة «مورغان ستانلي» حجم المشاريع المؤجلة أو الملغاة في الإمارات، منذ بداية تأثرها بأزمة المال العالمية الخريف الماضي، بنحو 260 بليون دولار، بسبب انخفاض الطلب على القطاع العقاري في ظل الأزمة العالمية.

ومن المشاريع المعلقة، «ميراس» (98 بليون دولار)، و«نخيل هاربر» (38 بليون دولار). وأفاد تقرير صدر أخيراً، أن انخفاض أسعار النفط والركود العالمي وانخفاض السيولة، «شكلت ضغطاً على قطاع العقارات في الإمارة، ما دفع مطوري العقارات إلى إعادة النظر في مشاريعهم وأولوياتهم».

وأشار إلى أن أسعار العقارات في الإمارات «شهدت تصحيحاً حاداً في الربع الأخير من عام 2008، إضافة إلى تباطؤ في ارتفاع أسعار الإيجارات، وتزايد في معدل الإعلان عن إلغاء أو تأجيل مشاريع».

وبلغت قيمة المشاريع قيد الإنشاء في الإمارات نحو 1.25 تريليون دولار نهاية السنة الماضية، بحسب مجلة «ميديل إيست إيكونوميك دايجست»، في حين أجبر التراجع المفاجئ في قطاعي العقارات وأسواق المال بعض مطوري العقارات في الإمارات على «إعادة حساباتهم في متطلبات المشاريع».

وأشار تقرير لمصرف «اتش اس بي سي»، إلى أن إمارة دبي «تلغي أو تؤجل 60 مشروعاً بقيمة 75 بليون دولار لا سيما منها المشاريع السكنية والتجارية».

وأفادت «مورغان ستانلي» أن شركة «نخيل» المملوكة من حكومة دبي، «جمّدت العمل في 5 مشاريع، من ضمنها مشروع «نخيل هاربر أند تاور»، وهو عبارة عن برج يرتفع كيلو متراً ويُفترض أنه الأطول في العالم، وأعلن عنه في معرض «سيتي سكيب» الماضي، كما أبطأت «نخيل» وتيرة العمل في مشاريع النخلة الثلاثة على ساحل إمارة دبي. ولقّبت إلى «تجميد مشروع «ميراس» الذي يُطوّر في «جميرا غاردنز سيتي» وأعلن عنه في المعرض ذاته، فضلاً عن تجميد 5 مشاريع أو إلغائها في «دبي لاند»، المشروع الضخم بكلفة 110 بلايين دولار، من ضمنها مشروع «يونيفرسال سيتي» البالغة كلفته 2.2 بليون دولار.

وأشار تقرير مصرف «اتش اي بي سي»، إلى إلغاء مشروع «فالكون سيتي أوف وندرز»، المفترض أن يتضمن نسخاً من برج «إيفل» و«بيزا» الإيطالي المائل وتاج محل، إضافة إلى عجائب أخرى حول العالم.

إعادة هيكلة شركتي «أملاك» و«تمويل» للرهن العقاري

دبي - رويترز - أعلنت ناطقة باسم لجنة أنشأتها حكومة الإمارات للتوصية بوسائل إعادة هيكلة شركتي «أملاك» و«تمويل» الإسلاميتين للرهن العقاري ان اللجنة أوشكت على الانتهاء من عملها. وكانت حكومة الإمارات كلفت قبل أسابيع اللجنة التي يرأسها وزير الاقتصاد سلطان المنصوري بدراسة سبل مساعدة الشركتين المتعثرتين على مواجهة الأزمة المالية، بما في ذلك احتمال دمجهما.

وأوردت الصحيفة الاقتصادية الإماراتية الناطقة بالإنكليزية «اميريتس بيزنس» أمس نقلاً عن مصدر لم تكشف عن اسمه قوله ان اللجنة ستنتهي من وضع خطة إعادة الهيكلة بحلول الثلاثاء المقبل. بيد ان الناطقة قالت رداً على سؤال من وكالة «رويترز» ان اللجنة أوشكت على الانتهاء من وضع توصياتها لكن «ليس هناك تأكيد للموعد». ويواجه القطاع العقاري في دبي تصحيحاً سعرياً نزولياً حاداً وألغيت أو جمّدت مشاريع عقارية بمئات بلايين الدولارات في الإمارة.

- الصفحة الرئيسية
- شؤون عربية
- شؤون دولية
- اقتصاد وأعمال
- رأي وأفكار
- خاص
- بريد القراء
- ثقافة
- ناس وناس
- مجتمع
- علوم وتكنولوجيا
- رياضة
- سيارات
- ملاحق أسبوعية

- شباب
- آفاق
- صحافة العالم
- أسرة
- سينما
- تراث
- تيرات

إعلان

وفي تشرين الثاني (نوفمبر) أفادت الحكومة بأنها تعتزم دمج «أملاك» و«تمويل» مع مصرفين حكوميين لإنشاء «بنك الإمارات للتنمية». ولم تجر أي تعاملات على أسهم الشركتين منذ ذلك الحين. ولفتت الصحيفة إلى ان «اللجنة ستدرس أيضا السيناريوهات المستقبلية لأملاك وتمويل في ضوء التحديات التي تواجهها سوق الرهن العقاري بسبب الازمة المالية العالمية».

لطباعة هذا المقال  | لتعليق على هذا المقال 

إعلان

BuyLebanese.com
من لبنان إلى العالم

Buy Lebanese
from Lebanon to the World since 2000

Ad by
e-comlebanon

اضغط هنا لحساب تجريبي

dbFX.com

تداول فردي
تداول بثقة



شغف الانجاز

Deutsche Bank 



إتصل بنا | عن الموقع

Powered by
KnowledgeView

© 2007 Media Communications Group مجموعة الاتصالات الاعلامية

أعلى الصفحة