

İstanbul'un 'Boğaz'ından 10 yılda 218 milyon dolar geçti

Son 10 yıldaki batık banka olayları ve yaşanan krizler İstanbul'daki yalı sahipliklerinde önemli değişikliklere yol açtı. Boğaz'daki yalıların şimdiki sahipleri Türkiye'de değişen profilin aynası oldu



İstanbul'un en değerli varlıkları arasında gösterilen Boğaziçi'nde son 10 yılda 37 yalı el değiştirdi. İş dünyasında ve sosyal yaşamda statü sembolü olan, vitrin olarak gösterilen yalıların satışları diğer emlak projeleriyle farklılık gösteriyor. Üzerine satılık tabelası asılmadan, büyük pazarlıkların ardından el değiştiren yalıların satışlarında büyük gizlilik oluyor. Yalının yeni sahipleri ise genelde binadaki yenileme çalışmalarıyla birlikte ortaya çıkıyor.

Boğaziçi'nde 366 adet birinci, ikinci ve üçüncü dereceden tarihi eser niteliği taşıyan yalı var. Tarihi niteliği olmayanlar da dahil edildiğinde Boğaz'ın iki yakasında toplam 600 yalı bulunuyor.

BOĞAZIN YENİ SAKINLERİ

Ali Ağaođlu



Ağaoğlu Şirketler
Topluluđu

Eray Kapıcıoğlu



Dünya Göz
Hastanesi

Osman Ör



Ör Tekstil ve Angel
Blue lokantası

Remzi Gür



Ramsey
Giyim

Ali Akkanat



Akkanat
Holding

Erol Bilecik



İndeks
Bilgisayar

İŐTE SON 10 YILDA SAHİBİ DEĐİŐEN YALILAR

Yalı ismi Fıvadı	Eski sahibi	Yeni sahibi	Satış tarihi	
Tahsin Bey Yalısı (Yeniköy)	Erol Aksoy (TMSF)	Suzan Sabancı Dinçer-Haluk Dinçer	2004	15.2 milyon dolar
Afif Ahmet PaŐa Yalısı (Yeniköy)	Uzanlar (TMSF)	Suzan Sabancı Dinçer	2009	39 milyon dolar
Yılanlı Yalı (Bebek)	Aydın Bolak	Albaraka Türk	2001	10 milyon dolar
Mermuduh PaŐa Yalısı (Kireçburnu) 2.1 milyon dolar	Sudi Özkan	Selahattin Tavusbay, İsa Unal, Sabri Özel	2006	
Kalkavan Yalısı (Yeniköy)	Őadan Kalkavan	Konsorsiyum*	2003	5 milyon dolar
Sait Akarlılar Yalısı (Yeniköy)	Öğrenilemedi	Sait Akarlılar	2002	5 milyon dolar
Necip Akar Yalısı (Yeniköy)	Necip Akar'ın varisleri	Erol Bilecik	2002	4 milyon dolar
Gaziođlu Yalısı (Yeniköy)	Mehmet Gaziođlu	Mehmet RuŐtu BaŐaran	1999	6 milyon dolar
Ethem Pertev Yalısı (Kanlıca)	Mehmet Adnan Günesin	Nina Lydra Joukowski Köprülü	2000	4.5 milyon dolar
Kont Ostrorog Yalısı (Kandıllı) 7 milyon dolar	Kont Ostrorog'un varisleri	Rahmi Koç	2000	
Zarif Mustafa PaŐa Yalısı (Anadoluhisari) Çetinođan 2000		Çok ortaklı** 3.5 milyon dolar		Demet Sabancı
Mahmut Nedim PaŐa Yalısı (Vaniköy)	Kızılay	Yalçın Sabancı	2004	3 milyon dolar
Ahmet Mithat Efendi Yalısı (Beykoz)	Çok ortaklı***	Bank Kapital	2000	1 milyon dolar
Baycu Yalısı (Kefeliköy)	Erol Aksoy (TMSF)	Cemil Erol Özman-Ermine Mine Özman	2005	1.5 milyon dolar
Ferit Sözen Yalısı (Büyükdere)	Sözen ailesi	Neriman Nükte Sözen	2004	1.5 milyon dolar
Erbakan Yalısı (Kanlıca)	Őeymus Tatlıcı	Öztaş Tekstil	1999	5 milyon dolar
Saffet PaŐa Yalısı (Kanlıca)	Diñç Blgin (TMSF)	Erol Toksöz	2002	5 milyon dolar
Alemdar Yalısı (Kanlıca)	Suleyman Sami Alemdar	Mehmet RuŐtu BaŐaran	2006	4 milyon dolar
Sadıkoğlu Yalısı (Bebek)	Sadıkođlu ailesi	Mehmet Emin Hitay	2006	20 milyon dolar
Ergin Es Yalısı (Vaniköy)	Ergin Es	Limak Holding	2004	2.5 milyon dolar
Vedat Durusel Yalısı (Anadolu Hisari)	Vedat Durusel	Hayrettin Özalın	2003	5 milyon dolar
Samim Arduman Yalısı (Kanlıca)	Samim Arduman	Özer Benerdete	2006	1.8 milyon dolar
Özlem Uzan Yalısı (Yeniköy)	Özlem Uzan	Türkiye Çimento Müstahsileri Birliđi	2006	5.2 milyon dolar
Yusuf Bahar Yalısı (Yeniköy)	Yusuf Bahar	Özlem Tara Suyabatmaz	2009	12 milyon dolar
Ali Ađaođlu Yalısı (Kanlıca)	Öğrenilemedi	Ali Ađaođlu	2007	5 milyon dolar
Aslanlı KoŐuk (İstinye)	Halis Toprak (TMSF)	Remzi Gur	2009	16 milyon dolar
Tevfik Ercan Yalısı (Bebek)	Ercan ailesi	Osman Ör	2009	17 milyon dolar
Yedisekiz Hasan PaŐa Yalısı (Kanlıca) 20 milyon dolar		Haluk Erben	2009	Nezih Barut
Alemdar Yalısı (Beykoz)	Birsen Alemdar ve varisleri	YaŐar Dalkaran	2009	13 milyon dolar
Manas Efendi (Tarabya) 2009	ReŐat Erhan-Kerim Erdođan	Aslan Menemenliođlu		
Köseleciler Yalısı (Anadoluhisari)	Pamir Sezener	Ali Akkanat	2009	5.5 milyon dolar
Hazım Atif Kuyucak Yalısı (Kanlıca)	Varisleri	Ahmet Erçiyas	2009	15 milyon dolar
Ömer Lütfi Dođan Yalısı (Yeniköy)	Ömer Lütfü Dođan	Eray Kapıcıoğlu	2005	8 milyon dolar
Ferhan Baras Yalısı (Rumelihisari)	Ferhan Baras	Eray Kapıcıoğlu	2007	25 milyon dolar
Uđur Brand Yalısı	Uđur Brand	Kemal Tekinalp	2006	11.5 milyon dolar
Kemal Caferzade Yalısı (Vaniköy)	Kemal Caferzade	Mehmet Ürgüplü	2000	5 milyon dolar
Turgut Yılmaz Yalısı (Çengelköy)	Öğrenilemedi	Turgut Yılmaz	2000	7 milyon dolar

* Kalkavan Yalısı'nın yüzde 10.5'i Türk Armatöer Birliđi'ne, yüzde 51'i İstanbul Marmara Akdeniz Ege ve Karadeniz Deniz Ticaret Odaları'na, yüzde 34.5'i Gemi Armatörleri Mot. TaŐ. Kooperatifi'ne geçti.

** Zarif Mustafa PaŐa Yalısı'nın önceki sahipleri; Mehmet Ali Zarif Gökköen, Selahattin Çalın, Nesime Nimetullah Kocatas ve Feride Müeyyet Gökköen ve mirasçılardan arasında birkaç kez el deđiŐirdi.

*** Ahmet Mithat Efendi Yalısı'nın bundan önceki sahipleri arasında Butak Kalkavan, Hüseyin Kalkavan, Muazzez Öznen, Necdi Demir ve Ahmet Aydın Uluyazma vardı.

UZUN SÜRELİ KİRALAYANLAR

Ali Ađaođlu 100 yıldır tahrip edilmiş halde bekleyen Amcazade Yalısı'nın restorasyonu için Mülhak Köprülüzade Vakfı ile 2007'de anlaŐtı.

Yeniköy'deki Sait Halim PaŐa Yalısı, 2004 yılında İstanbul Defterdarlığı tarafından 49 yıllığına Őaban Erdikler, MürŐit Unat ve Nihat Kandal'a kiralandı.

Kanlıca'daki Rasim PaŐa Yalısı İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne ait. Serdar Bilgili'ye 30 yıllığına kiralandı.