

القدس العربي

YOMIAH - سیاسیہ - مستقلہ

AL-QUDS AL-ARABI

الصفحة الأولى شؤون عربية وعالمية تحقيقات سياسية صحف عربية أدب وفن منوعات رياضة وشباب اقتصاد ومال منبر مدارس وأي الأخبار

Fri Nov 27 17:59:57

ابحث

in 2009

مدخل أرشيف موقع أخرى الاتصال بنا مذكرات وكتب



تصفح عدد اليوم من القدس العربي

اقرأ في عدد اليوم

رأي القدس براءة متاخرة لصدام حسين

◀ محمود قرني دليل جديد للتعریف بكلفة المتاحف المصرية: عرض خاص لمقتنيات متاحف الفن الحديث واحتفاء بعروض ومتحاف تاريخية مثل متحف محمود خليل

◀ عبد الجبار خمران طيور عابسة لفواز زويريق أو اثنتا عشرة قصة: قصص حيكت خيوطها على مهل وطهيت احداثها على نار سرد هادئة

◀ عبد الناصر مجلي سيرة السيدة الحرب من زواياها الهمashية

◀ سليم البيك "شيخ الشباب" الشيوعي في عيده التسعين

◀ كمال القاضي حكاية عمرها أكثر من نصف قرن "التلفزيون المصري": التحدى والإنشاء والقرار الجمهوري الذي تأجل ثلاثة مرات!

◀ زهرة مرعي شوفینیہ السیاسیین تصبیب الیاضة والفن... قسمة ونصیب: 'کش برا يا بت'

◀ صبحی حیدری الإتحاد الأوروبي: بعيدا عن أوروبا... قربا من أمريكا

◀ هارون محمد إدارة أوباما حاورت البعضين... والمالكي في حالة صعبة!

◀ د. عبدالوهاب الأفندی بشری سارة لمصر والعرب

◀ سجن الصحافي التونسي توفيق بن بریک ستة أشهر وباريس "تأسف" للحكم

◀ کمال زایت مصدر حکومی: الجزائر لن تعذر لمبارک

قد تضطر لبيع عقارات باسعار مخفضة
تأجیل دبي سداد دیونها یثیر ذعر اسوق المال
27/11/2009

دبي - وكالات - لندن - "القدس العربي": سادت حالة من الذعر العديد من اسوق المال العالمية امس الخميس وتراجعت اسعار الكثير من السنادات الاسلامية غداة اعلان حکومة دبي تأجیل سداد ديون شركات تابعة لغاية ایار/مايو المقبل.

وتتأثر بهذا الاعلان الاسواق الآسيوية خصوصا، حيث تراجعت السنادات الاسلامية (الصکوک) بنسبة 15%， كما تأثرت به البورصات الاوروبية. وتتأثر اسهم البنوك بشكل خاص.

ونزلت اسهم البنوك - التي انتعشت على مدى الاشهر الستة الماضية وسط تفاؤل بأن اسوا مراحل الأزمة المالية العالمية قد انقضت - إلى أدنى مستوياتها منذ ایار/مايو وسط مخاوف من التعرض لديون دبي.

وكانت حکومة دبي اعلنت يوم الاربعاء انها ستطلب من دائني شركتها دبي العالمية ونخيل العقارية وقف المطالبة بمستحقاتهم لغاية ایار في إطار خطة لإعادة هيكلة مجموعة دبي العالمية.

وجعل هذا التحرك المفاجئ من جانب دبي مؤسسة ستاندرد آند بورز (سی.آند.بی) وخدمة المستثمرين في مؤسسة موديز تخفضان بشدة تقييمهما لمدة هيئات مرتبطة بالحكومة. وخفضت موديز تقييرها لبعض الوحدات وقالت اس.آند.بی ان اعادة الهيكلة قد تعتبر ت الخلا عن الوفاء بالديون.

وتبلغ التزامات مجموعة دبي العالمية الحكومية 59 مليار دولار - حسبما قالت نخيل التابعة للمجموعة في آب/اغسطس - تمثل الجزء الأكبر من ديون دبي الاجمالية البالغة 80 مليار دولار.

ويتوقع محللون أن يحول الدعم المالي من أبوظبي دون انهيار دبي. غير أنه سيتعين على دبي التخلص عن نموذجها الاقتصادي الذي ركز على الاستثمارات العقارية الضخمة وتدفق رأس المال الأجنبي.

وقال سکیل سروار رئيس ادارة الاصول ببنك الاستثمار سيکو "إنها صادمة .. لأن الأباء التي كانت تصدر خلال الشهور القليلة الماضية كانت تطمئن المستثمرين بأن دبي ستكون على الأرجح قادرة على سداد التزامات ديونها، كما كان أغلب المحتلين مؤيدين لوجهة النظر القائلة بأن ديون نخيل مستسددة". وأضاف "كانت أبوظبي داعمة لدبی.. لكن

يبدو أن هذا الدعم لا يكفي لسداد التزاماتها في موعدها".

وقال يوسف عفاني المختص بالشرق الأوسط في سیتی بانک "لن اتسرع بالحديث عن انتقال المشكلة من مكان آخر. أي شيء من أبوظبي لقطر مدحوم بأموال حقيقة. نسبة القروض في تمويل مشروعات دبي أعلى بكثير من الآخرين". وأضاف "سيكون هناك قدر ما من التضامن من جانب الإمارات والسعودية أكبر جار لها". وبدأ أن الإعلان اختيار توقيته بعد إغلاق أسواق المنطقة لعلة عيد الأضحى للتقليل من أثره على الأسواق الأقلية. وقد تضطر حکومة دبي لتسريع عمليات بيع مذعورة بأسعار مخفضة للغاية لعقاراتها في الخارج إذا رفض الدائنوں تأجیل السداد.

ويترقب مستشارو العقارات الدوليون موجة محتملة من التوجيهات بإعادة تقييم وبيع أصول تملکها شركة دبي العالمية والعديد من وحداتها التي تملك عقارات في الخارج.

وقال جیمس لویس العضو في فريق أسواق المال في الخليج في نایت فرانک للاستشارات العقارية لرویترز "توقع أن تكشف حکومة دبي جهودها لجمع المال عن طريق بيع عقارات وبخاصة عقاراتها في بريطانيا".

وتضرر اقتصاد دبي إذ انهت أزمة الانتقام العالمية طفرة ازدهار دامت ست سنوات في المنطقة ودفعت قطاع العقارات المزدهر للهبوط. وفي مطلع الأسبوع أعلن الشيخ محمد بن راشد آل مکتوم حاکم دبي تعديلاً في مجلس إدارة هیئۃ دبي للاستثمار التي تتدير ثروته واستبدل رئيس مركز دبي المالي العالمي.

(تفاصیل ص 14)

وأوراسكوم' مطالبة بـ120 مليون دولار متأخرات
الضرائب

◀ محمود معروف محكمة مغربية تغى حكما قضى بإعادة
فتح دار لتعليم القرآن أغلقتها وزارة الداخلية



◀ بسام البارين: الشارع الاردني دخل
مبكرا في مزاج الانتخابات: حراك صاخب
عشية العيد والنقاش حول تعديلات القانون
وصل بسرعة للملفات 'المشكوت عنها'



◀ في أجواء عيد الأضحى والاعياد يناقشون سؤال 'هل
تجوز تهنة المسيحيين بأعيادهم؟ مسلمو بريطانيا
يسعدون بالافتراض بدلا عن الامة والازهر يحاول
مواجهة الفتاوى المتطرفة المنتشرة بينهم'



◀ سمير ناصيف: كريستوفر برينتيس: الانتخابات العراقية
لن تجري في موعدها ولكنها ستقصص دور الطائفية
وستتيح تمثيلا أفضل للجميع



◀ مرشد الإخوان المسلمين يحمل حكومة
القاهرة الجزء الأكبر من المسؤولية في
تدحر العلاقات مع الجزائر



◀ ضياء السامرائي الفرحة في ان ترجع
سالما الى عائلتك القلق من العنف والازمة
الاقتصادية عنوان العيد في العراق

◀ لندن - القدس العربي' انتقادات لبرandon
واتهامه بمنع اللجنة من الكشف عن وثائق
حسابة لأسباب امنية لندن كانت تعلم
بنقذك اسلحة صدام قبل الغزو والعراق لم
 يكن بين الدول الاكثر تهديدا نوويا



◀ بغداد - من مايكل كريستي: فوضى الانتخابات العراقية
تكشف عن انقسامات عرقية وطائفية عميقة



◀ مطالبة مبارك بالاحفاظ على كرامة
المصريين داخل بلدتهم.. وبهجة العيد
تسسيطر على الاجواء



◀ معارك وملائج

◀ الحاج الإيرانيون اعلنوا 'البراءة من
المشركيين' في عرفات.. ورددوا 'الموت
لأمريكا.. الموت لإسرائيل'



◀ ايران تهدد بخفض تعاونها مع الوكالة الدولية للطاقة
 الذرية الى الحد الادنى



◀ شافيز يصف نجاد 'بالمقاتل' في الحرب
ضد الامبراليية

◀ حلف الأطلسي: رد الحلفاء على خطة امريكا سأخذ
وقتها

◀ د. خليل قطاوط متى تکفر الشعوب بحكامها؟

عبد الرحمن العربي - هذا نتيجة الغرور

هذا نتيجة عدم توفر الشفافية ونتيجة الفساد المستشري والغرور بأن القيادة الحكيمه سابقاً لعصرها وأنها تتمنع ببرؤية ثاقبة للمستقبل وأيضاً لا ننسى المدراء الذين كانوا ينبعون المؤسسات التي كانوا يعملون بها تحت بند توزيع المكافآت المجزية والتي فاحت راحتها. وأخيراً فإن أي إنسان قادر على أن يتعاقد مع شركات ألمانية عملاقة متخصصة في تخطيط وبناء المدن لبناء مدينة على شاكلة دبي ويزمن قياسي وبطريقة أفضل أيضاً وكل ما يلزم هو وجود المال والذي كان بالمناسبة متوفراً من المساكن الذين تم التغيير بهم بواسطة الإعلام المحلي للأمارة.

بيع الحمير - Aljaffary

عفوا ولكنها قصة لطيفة، جاء محتال جشع إلى قرية فوجد لدى سكانها حمير كثيرة فقرر خداعهم فاعلن انه يشتري الحمار الواحد بدينار فهرع بعض سكان القرية ببيع بعض حميرهم وبعد مدة اعلن بأنه سيشتري الحمار بعشرين ديناراً بفاسق سكان القرية حميرهم وبقي كم حمار وبعد مدة اعلن بأنه سيشتري الحمار بمئة دينار بعد رجوعه من سفره المقرر بعد شهر ولكن اول لمحتال اخر ان يبدأ ببيع الحمير على سكان القرية بخمسين دينار فاعلن بأن لديه حمير للبيع بخمسين دينار فهرولوا سكان القرية بشراء كل الحمير على سعر خمسين دينار للحمار الواحد وسافر المحتال الثاني ولم يرجع لا الاول ولا الثاني وتقاسموا الاموال وبقي لسكان القرية حميرهم التي اشتروا ما كانوا يملكون بخمسين دينار. افهم يا فام

[ارسل هذا الخبر الى صديق بالبريد الالكتروني](#)

[نسخة للطباعة](#)

هل ترغب في التعليق على الموضوع؟

"القدس العربي" ترحب بتعليقات القراء، وترجو من المشاركين التحليل بالموضوعية وتجنب الاساءات الشخصية والطائفية، ولن يتم نشر اي رد يحتوي شتائم، كما ترجو الصحيفة من المعلقين ادخال الاسم الاول واسم العائلة واسم الدولة وتجنب الاسماء المستعارة. وبفضل ان تكون التعليقات مختصرة بحيث لا تزيد عن 200 كلمة.

الأسم:

بريدك الالكتروني:

الموضوع:

التعليق:

You may enter up to 750 characters

750 Characters left

► ياسين الوسلاطي في الذكرى الثالثة لاستشهاد صدام في عبد الأضحى: بكتابه رمزاً عظيماً للثبات والدفاع والتضحية!

► مختار كامل رداً على عبد الحليم قنديل

► د. عمر الكبيسي المالكي مصاب بهستيريا الانتخاب

► علي ناجي مصر والجزائر.. إلى متى هذا العبث؟

► فندق يصور النزلاء 'على مدى 24 ساعة'

المواضيع الأكثر قراءة

► رأي القدس براءة متأخرة لصدام حسين

► صبحي حديدي الاتحاد الأوروبي: بعيداً عن أوروبا...

قربياً من أمريكا

► انباء عن طلب سعودي لقوات خاصة عربية للمساعدة

في الحرب ضد الحوثيين باليمين الرياض اعلنت أسماء تسعة مفقودين وصالح يدعو للحوار

► مرشد الإخوان المسلمين يحمل حكومة القاهرة الجزء

الأكبر من المسؤولية في تدهور العلاقات مع الجزائر