



Bodrum'a Osmanlı mirası akını



Türkiye / 14/03/2010

100 milyon TL değerindeki arazide miras hakkı olduğunu öne süren yaklaşık 1000 kişi toplantı düzenledi

Yaşar ANTER

MUĞLA'nın Bodrum İlçesi'ne bağlı Güvercinlik Köyü'nde, Hacı Hüseyin Ağa'nın 200 yıl önce bıraktığı iddia edilen 100 milyon TL değerindeki 320 dönüm arazide miras hakkı olduğunu öne süren yaklaşık 1000 kişi toplantı düzenledi. İzmir, İstanbul, Eskişehir, Ankara ve Almanya'dan gelip Bodrum'un Mumcular Beldesi'nde toplananlara seslenen gayrimenkul danışmanlık şirketi yöneticisi Tuncer Rıfat Barın, "Yaklaşık 200 yıllık mirasın asıl sahipleri 270 kişi civarında. Ancak, onların torunları ile birlikte bu sayı 1000'i aştı. 400 kişi ile dava açmak için sözleşme yaptık. Arsanın değeri bugün 100 milyon TL'nin üzerinde. Vekaletnameleri hızla toplarsak, 20 ayda arsaların tapularını veya paralarını mirasçılara vereceğiz" dedi.



Bodrum'un Güvercinlik Köyü'nde, 200 yıl önce Osmanlı döneminde yaşayan Hacı Hüseyin Ağa'dan kendilerine yaklaşık 100 milyon TL tutarında 320 dönüm arazi kaldığını öne süren grup, Mumcular Belediyesi Düğün Salonu'nda ikinci kez bir araya geldi. Kocaeli Gebze'den gelen 'Barın Emlakçılık'ın sahibi Tuncer Rıfat Barın'ın başkanlığındaki toplantıya, Hacı Hüseyin Ağa'nın torunu ve mirasçısı olduğunu iddia eden, İzmir, İstanbul, Ankara, Eskişehir, Bolu, Bursa, Aydın, Denizli, İngiltere ve Almanya'dan gelen yaklaşık 1000 kişi katıldı. Hacı

Hüseyin Ağa'dan kalan arazilerin haritalarının düğün salonunun duvarlarına asıldığı toplantıda miras listesi krizi çıktı. Toplantıya katılan birçok kişi mirasçı listesinde adını bulamazken, bulanlar ise Barın'a vekalet vermek için birbirleriyle yarıştı. Vekalet verme ve Barın ile sözleşme yapmak isteyen mirasçılar arasında izdiham oldu.

Bodrumlu emekli polis memuru 68 yaşındaki Hüseyin Özbek, Hacı Hüseyin Ağa'nın akrabası olduğunu belirterek, "Benim de mirasta hakkım olduğunu söylediler, buraya geldim ancak tapu, kadastro veya krokilerde adımlı bulamadım, belki bir hayal ama milyonların teleffuz edildiği ortamda bu hayali kurmak bile güzel" dedi.

Eskişehir'den Bodrum'a gelerek toplantıya katılan emekli öğretmen 58 yaşındaki Aynur Kallem da, akrabaları sayesinde burada Hacı Hüseyin Ağa'dan kendisine miras kaldığını duyduğunu elinde belge olmadığını anlatırken, "Şimdi bu mirası kazanabileceğimizi söylüyorlar. Bu nedenle Barın ile sözleşme yaptık. Sözleşmeye göre Barın bizden masraf olarak para almayacak ama davayı kazanırsa hakkımız olan arsanın yüzde 40'ını kendisine vermeyi taahhüt ettik" diye konuştu.

DHA muhabirinin sorularını yanıtlayan gayrimenkul danışmanı Tuncer Rıfat Barın ise Güvercinlik Köyü'nün tamamının Hacı Hüseyin ağa ve mirasçılara ait olduğunu söyledi. Barın, toplantıya katılan 1000'e yakın mirasçı vekaletname ve sözleşme vermeyi kabul ettiğini belirterek, şöyle dedi:

"400 kişi ile sözleşme yaptık. Hacı Hüseyin Ağa'nın 3 eşinden toplam 11 çocuğu olmuş ve bu çocuklardan 4'ü bekar olarak ölmüş. Bu torunlardan 40'ını bulduk. Ortada olmayan 4 torununu isimleri bizde saklıdır, şimdi o bulanamayan torunların mirasçılarını arıyoruz. Bu nedenle onları bulmak için yarından itibaren 15 günlük bekleme süresine gireceğiz. 'Biz de varisiyiz' diyenlerin kendi kök murislerinin nüfus kayıtları ile birlikte ispatlamaları halinde onları da çıkartılacak veraset ilamına ilave edeceğiz. Yaklaşık 200 yıllık mirasın asıl sahipleri 270 kişi civarında, ancak, onların torunları ile birlikte bu sayı 1000'i aştı, 400 kişi ile dava açmak için sözleşme yaptık. Arsanın değeri bugün 100 milyon TL'nin üzerinde. Vekaletnamelerin hızla toplarsak 20 ayda arsaların tapularını veya paralarını mirasçılara vereceğiz" dedi.

Barın, Hacı Hüseyin Ağa'nın Bodrum'a bağlı Sazköy sınırları içerisinde bulunan 120 dönümlük arazisini de tespit ettiklerini öne sürerken, "Bu arazi üzerinde bina veya işgal bulunmamaktadır. Bu davayı da alacağız. Bir de mirasçılardan gelen istek üzerine Bodrum'a çok yakında şube açmaya karar verdik" diye konuştu. Güvercinlik Köyü'nde 3 dönemden bu yana muhtarlık yapan Mehmet Gereme, şöyle devam etti:

"Bugüne kadar Güvercinlik'in bu şekilde bir ağanın arsası olduğunu duymadım. Duymadığım gibi bu konuda araştırma ve inceleme yapana veya hak talep edene de rastlamadım. Köyümüzde halen 100'e yakın turistik tesis, 50 işletme, 1000'in üzerinde konut var. Kış aylarında 5 bin, yaz aylarında ise 15 bin kişi yaşıyor. Konu ile ilgili bölgedeki emlakçı ve yaşlılarla konuştum. Bu konuda bildikleri veya geçerli evrak yok. Güvercinlik'te yıllardır satışlar noter ve hisse senedi ile yapılıyor. Geçtiğimiz yıldan itibaren iskan ruhsatları belediyeler tarafından verilmekte, vatandaşlar tapularını almakta. Şu ana kadar tapu veya mülkler konusunda yasadışılık yaşanmadı. Buradaki vatandaşlar işgalci konumunda değil, çünkü her türlü vergilerini veriyorlar. Sanıyorum bazıları rant veya hayal peşinde koşuyor."(dha)