

Cari açığı bitirecek devrim

Çevre ve Şehircilik Bakanı Bayraktar müjdeyi verdi. Yabancıya emlak satışının önündeki engelleri kaldıracak yasa hazırlandı. Mülk satışı başladığında ilk etapta yılda 5 milyar \$ gelecek. Tıpkı Batılılar'a oldığı gibi paranın merkezinde İran Rusya, Türkiye cımlıriyetleri ve Körfez ülkeleri vatandaşlarına da satış yapılabilir



Ekonominin en büyük problemi olarak gösterilen cari açığa çözüm yabancıya emlak satışıyla geliyor.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar Kahramanmaraş'taki AK Parti 2023 Marka Şehirler Vizyon kapsamında ortak akıl toplantısında müjdeyi vererek, mütekabiliyet (karşılıklılık) ilkesine bakmaksızın yabancıların Türkiye'den gayrimenkul alabilmesinin önünü açacak yasa taslağını hazırladıklarını bildirdi. Bayraktar, "Önümüzdeki günlerde Bakanlar Kurulu'na getireceğiz" dedi.

YABANCI, DAİRE ALABİLECEK

Bayraktar, "Askeri, güvenlik, milli strateji bakımından eğer satmamız gereken araziler varsa, bunları satmayacağız. Ama kat irtifa kı, kat mülkiyeti binan, daire bazında, parsel bazında veya yatırım için ülkemize istihdam sağlayacak, bürada kaliteyi, ihracatı artıracak yatırımlar için satışların önündeki engelleri kaldıracacağız" diye konuştu. Bayraktar, Türkiye'nin her iline gelip daire, mülk, işyeri, ev, yazlık almak isteyenlerin önündeki engelleri kaldırıp, satışın önünü açacaklarını dile getirdi.

89 ÜLKEYE SATIŞ YOK

Cari açığa ilaç olacak yabancıya emlak satışı mütekabiliyet ilkesi nedeniyle yapılamıyor. Türkiye'da gayrimenkul satışının sınırlandırıldığı 89 ülke bulunuyor. Yasa çıkarsa tıpkı Batılılar'a oldığı gibi paranın merkezinde İran Rusya, Türkiye cımlıriyetleri ve Körfez Ülkeleri vatandaşlarına da gayrimenkul satışı yapılabilir.

Varlıbaş-Varyap Başkanı Süleyman Varlıbaş: En büyük sorun emeld

MÜTEKABİLİYET gayrimenkul sektörünün en büyük sorunlarından birisidi. İstaların, işi bilenlerin işin başında olmasının olumsuz sonuçlarını alıyor. Erdoğan Bayraktar'ın sektörün içinden geliyor olmasının önemi büyük.

GYODER Başkanı ve Yeşil GYO Genel Müdürü Işık Gökkyaya: Türkiye'ye yıllık 5 milyar dolar girer

Tıkimliği olmayan herkese gayrimenkul satışının önünün açılmasıyla doğrudan yatırımlar yüzde 100 artar. 2005-2008

arası gayrimenkul sektöründe doğrudan yatırım tutarı ortalama 3 milyar dolardı. 2009'da 1.8 milyar dolara geriledi. 2010'da 2.5 milyar dolar oldu. Yasa çıkarsa yılda 5 milyar dolar gelir.

Ađaođlu Şirketler Grubu Başkanı Ali Ađaođlu: Türkiye için bir dönüm noktası

DÜNYANIN her yerinde parasını ğebine koyan gayrimenkul satın alıyor. Türkiye'nin de paraya ve dövize ihtiyağı var. Türkiye'nin büyümesine, ğari açığının giderilmesine katkı sağlayacak bir numaralı finansman yabancıllara gayrimenkul satışı. Bu karar bir dönüm noktası.

Zorlu Holding Başkanı Ahmet Nazif Zorlu: Türkiye kazana ğak

Bı büyük bir müjde. Geç kalınmış bir düzenleme. Açıkçası sorunun bu kadar yakın zamanda çözüleğini beklemiyordum. Sayın Bayraktar'a teşekkür ediyorum. Bu kararla birlikte Türkiye kazana ğak, ÷lkeye para ve döviz girişı olağak. Gayrimenkul yatırım ğısı ürettiği malı satarak, daha büyük yatırımlara yönelebileğek.

İnpaş GYO İğra Kurulu Başkanı Ömer Faruk Çelik: Tarihe ğeçerek

YABANCIYA gayrimenkul satışının önündeki engelleri kaldırmaya yönelik bu kararı alağak olan hükümet de bu kararı alan Çevre ve Şehirlik Bakanı Erdoğan Bayraktar'da Türkiye tarihine altın harflerle geçektir. Karar Türkiye'ye doğrudan yabancı sermaye akışının önü açar. Bu da ğari açığı kapatır.

Sabah-BÜLENT AYTAC YOLDAŞ