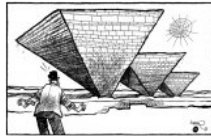


بحث متقدم

(/search/apachesolr_search/)

بحث

(internationalarticle/359893/) توافق تركي - إيراني ينهي أزمة مقاطعة «العراقية»



(/internationalarticle/359759/)

أضعف الإيمان - الشحات والشهيد (/)

(internationalarticle/359776/)

داود الشريان (/internationalarticle/359776/)

الغسطينيون يستعدون قرارهم (/)

(internationalarticle/359762/)

الباس حروفش

(/internationalarticle/359762/)

رئيس جمهورية احلام لبنان (/)

(internationalarticle/359758/)

رندة نقى الدين

(/internationalarticle/359758/)

أحياناً... «حشوات»... وتحولات!

(internationalarticle/359698/)

عبدالعزيز السويد

(/internationalarticle/359698/)

عيون وآذان (أين العرب من كل

(internationalarticle/359737/)

هذا؟)

جواد الخازن

(/internationalarticle/359737/)

«الأنباء السيئة...» في عهدة

(internationalarticle/359656/)

يوكاشيو: كي تهون عليك مصابك!

(internationalarticle/359656/)

إبراهيم العريس

(/dahauth/)

(/print/359308/)

(/printmail/internationalarticle/359308/)

(#panels-comment-form)

(#)

(#)

(http://international.daralhayat.com/)

الإمارات: عائدات الإيجارات تساوي 3 أضعاف إيرادات الودائع المصرفية

الثلاثاء، 07 فبراير 2012

دبي - دلال أبو غزالة



أكدت مؤسسات تطوير وإستشارات عقارية أن قيمة عائدات تأجير الوحدات السكنية الفاخرة في الإمارات أصبحت توازي ثلاثة أضعاف إيرادات إبداع النقد في المصارف، على اعتبار أن معدل الفائدة على الودائع لمدة ستة شهور يبلغ 2.1 في المئة، في مقابل عائدات التأجير التي تتراوح بين 7 و12 في المئة في الفترة ذاتها، وفقاً لمسؤولين في شركة «سي بي ريتشارد البس» المتخصصة في الاستشارات العقارية.

أما مؤسسة «داماك» الإماراتية العقارية فلاحظت أن السوق العقارية الإماراتية تمتاز بارتفاع عائدات التأجير، مقارنة بمعظم دول العالم. وقال النائب الأول لرئيس الشركة، التي تطور عقارات في معظم الدول العربية، نياك مكلوغلين، «مع استقرار أسعار العقارات في المواقع الراقية في الإمارات، فإن تلك العائدات المرتفعة تجعل من الاستثمار في السوق العقارية الإماراتية خياراً جذاباً للمستثمرين العالميين».

وأشار إلى أن الظروف الضريبة المؤتية في الإمارات، من العوامل الأخرى التي يجب على المستثمرين أخذها في الاعتبار، إذ لا تفرض ضرائب على الإيجارات أو على المكاسب المحققة على رأس المال في حال بيع العقارات.

وتمثل عائدات التأجير عامل جذب للمستثمرين، وتساهم إلى جانب إعفاء الاستثمارات من الضرائب، في جعل القطاع العقاري في الإمارات أحد أكثر الأصول جذباً للمستثمرين من مختلف أنحاء العالم.

(internationalsub/1442/) الأولى

أخبار عربية (#)

أخبار دولية (/)

(internationalsub/1420/)

internationalsub/1421/

رأي وأفكار (/)

(internationalsub/1795/)

قضايا وتحقيقات (/)

(internationalsub/1794/)

بريد القراء (/)

(internationalsub/1438/)

آداب وفنون (/)

(internationalsub/1424/)

تلفزيون (/)

(internationalsub/1428/)

منوعات (/)

(internationalsub/1432/)

علوم وتكنولوجيا (/)

(internationalsub/1434/)

معلوماتية واتصالات (/)

(internationalsub/1868/)

وكان النشاط العقاري في العامين الماضيين مقتصرًا على المستفيدين مباشرة من العقار، غير أن القطاع سجل عودة المستثمرين إلى الساحة. ويعكس الذروة التي شهدتها السوق عام 2008، فإن المستثمرين لا يسعون إلى تحقيق نمو في رأس المال، بل يركزون على عائدات التأجير، ما يمنح السوق بعداً مختلفاً كلياً.

وتوقعت شركة «كلاتونز» للاستشارات العقارية أن تستمر العقارات الجودة ذاتها في تحقيق عائدات جيدة على حساب المناطق السكنية الأحدث، وأن تواصل سوق العقارات السكنية تحقيق أرباح، مع توافر مزيد من خيارات تمويل الرهن بأسعار منافسة.

ولاحظ مكولوجين عودة المستثمرين إلى قطاع العقارات، ليس لمجرد اعتقادهم بأن أسعار عقاراتهم ستضاعف خلال أشهر معدودة، بل لأنهم مكثفون بعائدات التأجير الثابتة والمنافسة على المستوى العالمي.

وأكدت «داماك» أنها تشهد أكبر مستوى للطلب على مشاريعها في ثلاث سنوات، ضمن مجموعة من مشاريعها العقارية الراقية في «مرسى دبي» و«داون تاون دبي» و«مركز دبي المالي العالمي». وأشارت في تقرير أصدرته أمس، إلى أن الطلب على العقار في المواقع الراقية في دبي ارتفع، لكن المكاسب المحققة من تلك الأسعار يقابلها انخفاض في مواقع عدة تشهد طلباً أقل في الإمارات. وهي متفائلة بعائدات التأجير المرتفعة في قطاع الضافة، حيث تركز على تطوير الشقق الفندقية، وتتابع إنشاء مشروعها «برج سايد بوليفارد» في داون تاون دبي، المطل على «مول دبي» و«برج خليفة».

يذكر أن هناك اهتماماً ملحوظاً بالعقارات ذات الجودة العالية في كل من دبي وأبو ظبي، إذ يسعى مقيمون للانتقال إلى منازل أفضل ويتطلع مشترون جدد إلى الاستفادة من الأوضاع الحالية التي تمنحهم قيمة استثنائية في مقابل استثماراتهم.

سيّارات (internationalsub/1435)
خدمات (internationalsub/1436/)
ميديا (internationalsub/1448/)
بينّة (internationalsub/1441/)
صحة وتغذية (internationalsub/1437)
سياحة (internationalsub/1443/)
رياضة (internationalsub/1835/)
الأخيرة (internationalsub/1433)
ملاحق أسبوعية (#)



<http://pdf.daralhavat.com>

[\(print/359308\)](#) [\(printmail/internationalarticle/359308\)](#) [\(#panels-comment-form\)](#) [\(#\)](#) [\(#\)](#)

الاسم: *

البريد الإلكتروني: *

بريدك الإلكتروني لن يظهر علناً احتراماً للخصوصية

الصفحة الإلكترونية:

الموضوع:

الإمارات: عائدات الإيجارات تساوي 3 أضعاف إيرادات الودائع المصرفية

التعليق: تختار "الحياة" عدداً من التعليقات الرصينة وتشرها في زاوية "بريد" بطبعها الورقية: *

[Input format \(#\)](#)

Filtered HTML ☐

شروط نشر التعليق: عدم الإساءة أو التجريح والشم والإبتعاد عن الألفاظ الشابية وكل أنواع التحريض

Full HTML ☒

شروط نشر التعليق: عدم الإساءة أو التجريح والشم والإبتعاد عن الألفاظ الشابية وكل أنواع التحريض

[\(filter/tips/\)](#)

معاينة التعليق

أرسل التعليق