Milliyet.com.tr BASINDA GÜVEN
29 Mart 2013, Cuma
Ekonomi
RSS Kelime ya da Haber Ara
Ana Sayfa | Son Dakika | Gündem | Ekonomi | Finans | SKORER | Dünya | Siyaset | Magazin | Yazarlar | Galeri | Milliyet • tv | Tümü
Ekonomi Ana Sayfa | Milliyet Gazetesi'nde Ekonomi | Ekonomi Yazarları

İMKB 100 85.254 %1.26 | EURO 2.33 %0.00 | USD 1.81 %0.00 | ALTIN 92.94 %-0.02 | Hisse Senedi Seçin

AFYON 69.25 %0.36 | AKGRT 2.36 %0.85 | AKSEN 4.80 %-0.83 | ALARK 5.76 %-0.35 | ANSGR 1.25 %2.46 | AYGAZ 10.80 %-0.46 | BANVT 3.62 %-1.09 | BIZIM 3

Milliyet.com.tr » Ekonomi» Haber
17 Mart 2013 - 02:30
Milliyet.com.tr facebook paylaşımları için Bağlan

Ekonomi Manşetler

Tavsiye Et 2 Beğen 2 Tweet 0 0 Share

da beklendiğini söyleyen Balsarı, “Bu bağlamda kentsel gelişmeyi tetikleyen en önemli unsurlardan olan ulaşımın, arsa taleplerini artırması bekleniyor” dedi.

Fiyatlar 6 kat arttı

Bölgeye talebin arttığını ifade eden Zuhal Balsarı, şunları söyledi: “ Projenin konumunun açıklanmasıyla bölgede değer ve talep artışı yaşandı ve bu talebin devam edeceği düşünülüyor. Proje söylentileri öncesinde Yeniköy ve Akpınar Köylerinde 50 lira civarında seyreden tarla metrekare birim fiyatları mevcut durumda 300 ile 600 lira arasında değişiyor.”

İlk etap 2017’de tamamlanacak

Kademeli olarak 150 milyon yolcu kapasitesine ulaşacağı öngörülen 3. havalimanının ilk etabının 2017’de tamamlanması bekleniyor. 3 Mayıs’ta ihaleye çıkacak projeye yerli ve yabancı büyük grupların ilgi gösterdiği dile getiriliyor. 3. Köprü ile aynı sürede bitirilmesi hedeflenen projenin Arnavutköy-Göktürk-Çatalca yollarının birleştiği kavşaktaki 3 bin 500 hektarlık bölgeye yapılması ve 6 pistinin bulunması planlanıyor.

‘Metrekare fiyatları iki katına çıktı’

Yeni havaalanının yer seçiminde 3. Boğaz Köprüsü ve Kuzey Marmara Otoyolu’na yakınlığının etkili olduğunu ifade eden TSKB Gayrimenkul Değerleme Genel Müdür Yardımcısı Hüsniye Boztunç da, İstanbul’a kurulması planlanan iki yeni şehir projesinden birinin bu bölgede olacağını aktardı.
Bölgenin yatırımcıların gözdesi haline geldiğinin altını çizen Boztunç, “3. köprü ve 3. havalimanının yakınlarında yer alan bölgelere ulaşımın kolaylaşmasıyla daha da değerlenecek. Bölgede şuanda bile metrekare fiyatları neredeyse iki katı oranında artmış durumda” şeklinde konuştu.

‘Otel yatırımı olur’

Yeni şehirle birlikte havaalanının maksimum bir milyon nüfuslu yeni bir kentle çevreleneceğini anlatan Boztunç, “Havaalanı gelişimleri incelendiğinde gelişimin beraberinde otel, ofis, alışveriş merkezi, konut, lojistik, hastane, eğlence, üniversite vb. fonksiyonları bölgeye çekecek olması kaçınılmazdır” dedi.
Havaalanının özellikle otel, ofis ve alışveriş merkezi gibi yatırımları çekeceğini anlatan Boztunç, havaalanlarının iş ve konut alanlarına otoyollar ve toplu taşıma sistemleri ile entegrasyonunun sağlanması ve ulaşılabilirliğin olması gerektiğini vurguladı.

‘Göktürk merkezileşir’

Proje alanına en yakın yeni gelişim alanı olarak Kemerburgaz Göktürk mevkiinde de bir değişimin yaşanacağının altını çizen Hüsniye Boztunç, şunları dile getirdi:
“Göktürk kentsel gelişimi başlatan yeni yerleşim alanlarından biri. Kent merkezine yakın olmasına rağmen merkez ile entegrasyonunda kopukluk görülen Göktürk, özel araçlar ile ulaşımın sağlandığı bir yerleşim yeri. Bu yerleşim alanı ile kent merkezi arasında ulaşım bağlantılarını sağlayacak herhangi bir metro veya metrobüs hattı bulunmuyor. 3. havaalanı ile bölgede oluşacak kent merkezi olgusunun Göktürk’ü de canlandıracağı, bölgenin daha merkezi bir lokasyona sahip hale geleceği düşünülüyor.”

Yandex.Browser ile Lamborghini kazanma şansı için tıklayın!

Etiketler: TSKB, 2013, Proje, emlak, Avrupa, ulaşım, Çatalca, Marmara, 3. köprü, transfer, metrobüs, İstanbul, Karadeniz, konaklama, Alışveriş, HAVAALANI, Kemerburgaz,

önceki haber | **sonraki haber**

En Çok Okunanlar | En Çok Yorumlananlar

Taslak hazır, tüketici mahkemelerine ücretsiz başvurulacak

Rumlar paraya kavuştu olan Türk bayrağına oldu

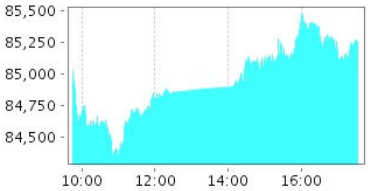
Gelişen ülkelerde çıkış var Türkiye ayrışacak

“Size Milliyet Yeter” TV Reklam Filmi

Türkiye’nin ve Dünyanın gündemini en doğru şekilde takip etmek için size Milliyet yeter.

İMKB

İMKB 100 85.254 %1.26



En çok artan | En çok azalan | En çok işlem gören

	Deger	%
TEKST	1.34	22.94
GSDHO	1.07	21.59
GSDDE	0.96	17.07
UCAK	2.17	12.44
ESEMS	3.41	7.91

Tümü »

Yorum Yazın

Facebook'ta paylaş Twitter'da paylaş

Yorumlar 1 yorum

Elveda İstanbul.

osm3408 - 11 gün önce Cevap Yaz Oyla 5 2

Tüm Yorumlar +

Haber | Eğlence | Tüm Videolar

Ziegler F.Bahçe taraftar...

Skorer TV - Spor Bülteni

Böyle Harlem Shake görül...

Del Piero attı ama yetme...

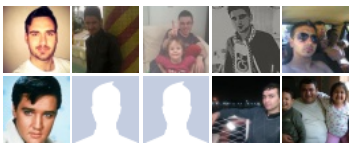
Günün Fırsatı marcamarca

Lady's Shoes Week ~~149,90~~ TL yerine
49,90 TL

Owundy's 31015 MERDANE SPOR 080 KIRMIZI ~~129,90~~ TL yerine
49,90 TL

tüm fırsatlar »

Milliyet.com.tr
Milliyet いいね！
416,259人がMilliyet.com.trについて「いいね！」と言っています。



Facebookソーシャルプラグイン

Yazarlar

Meral Tamer
Türk erkekleri için baba ve koca olarak yenilenme zamanı!

Güngör Uras
Ayşe Hanım Teyzem ‘not’ işini soruyor

HABERLER.COM Günün Tüm Manşetleri

Katili Amcasının

Hac Kura Sonuçları Belli

Özge Ulusoy Bombayı

Ekonomi Blogları

Sanatçıların e-ticaret siteleri olsaydı ne olurdu?
Serkan Haciomeroglu
25.3.2013

Krizler neden çıkar..?
Ahmet Elden 25.3.2013

Not artırımı sonrası almalı mı satmalı mı?
Esra YILMAZ 28.3.2013

Artık tüm banka posları 'cep' te
Serkan Haciomeroglu 28.3.2013

Sen de Milliyet Blog Yazarı ol!

BİLGİ YARIŞMASI

Bu Ünlü Kim?

A Gökhan Zan
B Gökdeniz Karadeniz
C Gökhan Tepe
D Guglielmo Marconi

enfemod

Lancome Absolu Nu Ruj 68 TL
Lancome Absolu Nu Lipstick Ruj sadece 68 TL özel fiyat.
www.enfem.com

Burberry Classic Woman 150.50 ...
Burberry Classic Woman 100 ML EDP Bayan Parfüm sadece 150.50 TL özel
www.enfem.com

Paco Rabanne 1 Million 123 TL
Paco Rabanne 1 Million EDT 100ML Erkek Parfüm sadece 123 TL özel
www.enfem.com

İstanbul Anadolu
Caddebostan 3+1
1.858.500 TL

İstanbul Anadolu
Suadiye 3+1
2.124.000 TL

İstanbul Anadolu
Suadiye 3+1
545.000 TL

İl | İlçe | Ara | Detaylı Ara

adhood

2013 Babet Modelleri
% 90'a Varan İndirimle Yeni Sezon Babetler.
www.trendyol.com

Yeni Sezon Elbiseler
% 90'a Varan İndirimle İlkbahar/Yaz Modası Elbiseler.
www.trendyol.com

Yeni Sezon Elbiseler
% 90'a Varan İndirimle İlkbahar/Yaz Modası Elbiseler.
www.trendyol.com

Yeni Sezon Elbiseler
% 90'a Varan İndirimle İlkbahar/Yaz Modası Elbiseler.
www.trendyol.com

Yeni Sezon Elbiseler
% 90'a Varan İndirimle İlkbahar/Yaz Modası Elbiseler.
www.trendyol.com

2013 Babet Modelleri
% 90'a Varan İndirimle Yeni Sezon Babetler.
www.trendyol.com

2013 Çanta Modelleri
% 90'a Varan İndirimle İlkbahar/Yaz Modası Çantalar.
www.trendyol.com

Yeni Sezon Elbiseler
% 90'a Varan İndirimle İlkbahar/Yaz Modası Elbiseler.
www.trendyol.com

©Copyright 2013 Milliyet.com.tr