

اجاره بهای آپارتمان‌های زیر ۵۰ متر

شوک گرانی مسکن در بازار اجاره

حتی موجب گرانی نرخ اجاره در محله‌های متوسط و ضعیف تهران شده. به گزارش خبرنگار مهر، با گذشت از نیمه خرداد ماه، بازار اجاره‌بها روزهای داغ‌تری را سپری می‌کند و تعداد مراجعان به بنگاه‌های املاک بیشتر شده اما گرانی اجاره‌بها موجب شده است که مستاجران برای یافتن خانه مناسب با مشکل مواجه شوند. از آنجایی که افزایش قیمت مسکن در این مدت، قدرت خرید را به شدت کاهش داده است، تعداد زیادی از مستاجران که قصد خرید خانه را داشتند از بازار حذف شدند؛ بنابراین امسال تعداد بیشتری از مستاجران در بازار حضور دارند که زمینه سوء استفاده برخی از مالکان را فراهم کرده است. یکی از مستاجران در این باره به مهر، گفت: وضعیت اجاره بها و گرانی در این بازار، به شدت توان مستاجران را کاهش داده و ما باید بخش زیادی از درآمدمان را صرف پرداخت اجاره کنیم. وی افزود: در گذشته صاحبخانه‌ها بیشتر با

مستاجران همراهی می‌کردند اما الان حاضر به کاهش قیمت‌ها نیستند و می‌گویند اگر قادر به پرداخت این مبلغ نیستید، خانه را به مستاجر دیگری تحویل می‌دهم. در واقع در سال‌های پیش از این، اجاره بها با یک روند ثابت هر ساله افزایش پیدا می‌کرد اما با توجه به گرانی مسکن در سال گذشته، بازار اجاره بها با شوک بزرگی مواجه شده و حتی نرخها در محله‌های متوسط تهران هم بسیار گران است. بنابراین در حالی که توان پرداخت مستاجران هر ساله کاهش می‌یابد اجاره بها با افزایش چند برابری مواجه می‌شود که به گفته مشاوران املاک، تعیین برخی از قیمت‌ها هم بنا بر عرف بازار است؛ مگر اینکه صاحبخانه بخواهد پایین‌تر از عرف بازار، خانه خود را اجاره دهد که چنین موضوعی هم کمتر اتفاق می‌افتد. براساس گزارش میدانی خبرنگار مهر، واحدی ۴۵ متری در پیروزی، پرستار جنوبی ۴ طبقه تک واحدی، طبقه اول ۳۰ میلیون تومان رهن

داده می‌شود و برای واحدی ۴۵ متری در نواب - قزوین با انباری، ۲۰ میلیون تومان رهن کامل دریافت می‌شود. در خیابان خوش - هاشمی هم برای واحدی با متراژ ۴۵ مترمربع، ۱۰ میلیون تومان رهن و ۴۳۰ هزار تومان اجاره تعیین شده است و یک واحد ۴۵ متری و تکواحدی با پارکینگ و آسانسور در سبلان شمالی ۳۰ میلیون تومان رهن داده می‌شود. در مجیدیه جنوبی آپارتمانی ۵۰ متری و یکخوابه بدون پارکینگ و انباری با قیمت ۲۵ میلیون تومان رهن و ۳۲۰ هزار تومان اجاره داده می‌شود و برای واحدی ۵۰ متری در اقدسیه - لنگری، زیرهمکف، بدون پارکینگ و انباری ۲۰ میلیون تومان رهن با ماهیانه یک میلیون تومان اجاره تعیین شده است. همچنین برای یک آپارتمان ۴۵ متری در نواب بریانک با پارکینگ و انباری ۱۵ میلیون تومان رهن و ۳۰۰ هزار تومان اجاره دریافت می‌شود و آپارتمان ۵۰ متری در انتهای جیحون کمیل، با عمر ۱۲ ساله با ۱۸ میلیون تومان رهن و ۳۰۰ هزار تومان، اجاره داده می‌شود. همچنین برای آپارتمانی ۴۵ متری در مجیدیه، بدون پارکینگ، ۴۵ میلیون تومان رهن تعیین شده است.



در سال‌های گذشته، اجاره بها با یک روند تقریباً ثابت هر ساله افزایش پیدا می‌کرد اما گرانی مسکن در سال گذشته، بازار اجاره بها را با شوک بزرگی مواجه کرد و