

En yüksek kira Esentepe, en düşüğü Kavacık'ta

İstanbul'da ofis fiyatları 2013 ikinci çeyrek sonuçlarına göre ortalama yüzde 5 artış gösterdi. En yüksek kira değeri Esentepe'de iken Kavacık bölgesien altta bulunuyor.

AA muhabirinin REIDIN Ofis Kira Endeksi'nden derlediğı bilgiye göre, 2013 ikinci çeyrekte İstanbul geneli ofis kira değerlerinde üst segmentte yüzde 5,75 alt segmentte ise yüzde 3,59 artış oldu.

İstanbul geneli üst ve alt fiyat segmentindeki, endeksin başlangıç dönemi olan 2009 birinci çeyrekte bugüne olan değişimlerine bakıldığında alt fiyat segmenti ofis fiyatlarındaki kira değerlerinin üst fiyat segmentindeki ofis fiyatlarına göre yaklaşık 2 kat daha fazla artış yönünde değişim gösterdi. Dört buçuk yılda üst fiyat segmenti yüzde 7,16 artış gösterirken, alt fiyat segmentinde bu artış yüzde 14,53 olarak gerçekleşti.



Şubat ay artışları ile birlikte kira değerlerinde geçen dört buçuk yılın en üst seviyesinde bir fiyat artışına çıktı. 2013 ikinci çeyrek verilerine göre İstanbul geneli ofis kira değerleri üst fiyat segmentinde 28,85 dolar seviyesinde iken, alt fiyat segmentinde kira değeri 17,36 dolar oldu.

Ofis piyasası bölgeleri ayrı ayrı incelendiğinde, 2013 ikinci çeyrek verilerine göre en yüksek kira değeri her iki segmentte de 41,02 dolar ve 28,63 dolar ile Esentepe iken Kavacık bölgesi alt fiyat segmentinde 10,28 dolar ile en altta bulunuyor.

Esentepe bölgesini yüksek kira değeri sıralamasında Beşiktaş, Şişli ve Levent bölgeleri takip ediyor.