

Marmaray, emlak fiyatlarını artırdı



Ekonomi / 24/11/2013

Marmaray'ın açılmasıyla Zeytinburnu'nda kiralık daire fiyatları yüzde 21, Kadıköy'de satılık daire fiyatları yüzde 30 arttı. İSTANBUL - Asya ile Avrupa'yı deniz altından tünelle bağlayan Marmaray, bir yıl içinde bulunduğu güzergahın emlak fiyatlarını önemli ölçüde etkiledi.

Sahibinden.com'un verilerine göre, kiralık daire fiyatlarında en fazla yükselme, Kazlıçeşme durağının bulunduğu Zeytinburnu ilçesinde gerçekleşti. İlçede, 2012'de 700 lira olan ortalama kiralık daire fiyatı 2013'te yüzde 21 artarak 850 liraya ulaştı. Zeytinburnu'nu, yüzde 17 artışla Kadıköy, yüzde 13 artışla Fatih ve yüzde 6 artışla Üsküdar izledi.

Zeytinburnu'nda kiraya verilen daire ilanları sayısında bir yılda yüzde 271, satılık ev ilanlarında yüzde 328 oranında yükseliş gözlemlendi.

Satılık daire fiyatının 2012'ye kıyasla yüzde 30 artış gösterdiği Kadıköy'de 2012'de ortalama 370 bin lira olan dairenin fiyatı 2013'te 480 bin lira oldu. Kadıköy'de gözlenen fiyat artışı ilçenin metro, metrobüs ve Marmaray gibi ulaşım araçlarının merkezinde olmasına bağlanırken, Kadıköy'ü, yüzde 18 artışla Zeytinburnu, yüzde 14 artışla Üsküdar ve Fatih takip etti. (aa)