14万

ا!ا!ا!

+1 0 Like 0 (0)

حكومة دبي تتدخل للجم الإيجارات

دبي - دلال أبو غزالة

الإثنين ٢٣ ديسمبر ٢٠١٣

تدخل نائب رئيس الإمارات رئيس الوزراء حاكم دبي الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، ومعه المسؤولون في الحكومة، للجم أسعار الإيجارات التي ارتفعت كثيراً جراء طمع أصحاب العقارات وتسابقهم في رفع الأسعار بنسبة وصلت أحياناً إلى 100 في المئة، بعد فوز الإمارة باستضافة معرض «اكسبو 2020» الدولي، ما اضطر بعض المستأجرين إلى الرحيل للسكن في بعض الإمارات الشمالية.

وأصدر الشيخ محمد أول من أمس مرسوماً أكد فيه أن الزيادة في بدل إيجار العقارات لا يجب أن تزيد على 20 في المئة، في حين شددت حكومة دبي في بيان على أهمية الالتزام بالقوانين والأنظمة المعتمدة من قبل «مؤسسة التنظيم العقاري» في دبي.

وجاء ذلك بعدما حذرت دوائر اقتصادية محلية وعالمية من تداعيات سلبية للارتفاع المبالغ فيه في أسعار الوحدات السكنية وأسعار الإيجارات في الإمارة، التي يعتمد اقتصادها على التنافسية. وكان صندوق النقد الدولي أكد في تموز (يوليو) الماضي أن السوق العقارية والاقتصاد في دبي تعافتا، ولكن في شكل قوي جداً، ما يثير القلق من فقاعة جديدة. ونظراً إلى استمرار ارتفاع ديون دبي، فقد يكون من الصعب التأقلم مع اضطراب جديد»، علماً أن ارتفاع أسعار الإيجارات بدأ منذ مطلع السنة، أي منذ أعلنت الإمارة مشاركتها السباق لاستضافة معرض «اكسبو 2020».

ونص المرسوم الذي أصدره الشيخ محمد على أن لا تُرفع القيمة الإيجارية للوحدة العقارية إذا كان بدل إيجارها يقل عن 10 في المئة من متوسط أجر المثل، فيما حدد الزيادة بخمسة في المئة من القيمة الإيجارية، إذا كان بدل إيجار الوحدة يقل بما بين 11 و20 في المئة من متوسط أجر المثل. وحدد المرسوم زيادة نسبتها 10 في المئة من القيمة الإيجارية للوحدة العقارية إذا كان بدل إيجارها يقل بما بين 21 و30 في المئة من متوسط أجر المثل، وزيادة 15 في المئة إذا كان إيجار الوحدة يقل بما بين 31 و40 في المئة من متوسط أجر المثل، فيما تبلغ الزيادة 20 في المئة إذا كان ايجار الوحدة يقل أكثر 40 في المئة من متوسط أجر المثل.

وأكد حاكم دبي أن المرسوم يسري على المؤجرين من الجهات العامة والخاصة، بما في ذلك مناطق التطوير الخاصة والمناطق الحرة، بينما نصّت مادته الثالثة على تحديد متوسط أجر المثل وفقاً لـ «مؤشر تحديد بدل الإيجارات في إمارة دبي» المعتمد لدى «مؤسسة التنظيم العقاري»، على أن يُعمل بهذا المرسوم اعتباراً من تاريخ صدوره، ويُنشر في الجريدة الرسمية.

وحض بيان الحكومة «مؤسسة التنظيم العقاري» على «مواصلة جهودها من أجل توحيد لوائح الإيجارات وتطبيقها على كل العقارات سواء كانت في دبي أو في أي من مناطقها الحرة، وعلى التشدد في تطبيق قوانينها على كل العقارات المؤجرة بغض النظر عما إذا كانت ملكيتها خاصة أو تجارية أو حكومية».

وأكد رئيس اللجنة العليا للسياسات المالية في دبي رئيس مجلس إدارة اللجنة العليا لاستضافة إكسبو 2020 الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم أن «الفوز باستضافة إكسبو 2020 هدية تقدّم لجميع أبناء هذه الإمارة والمقيمين فيها، وواجب علينا جميعاً التأكد من أن دبي ستواصل توفير الفرص الكبيرة للعمل والعيش».

الإمارات رئيسة لـ«العمل الدولية لمراقبة الحدود»

«المركزي» يدرس تطبيق قانون الامتثال الضريبي الأميركي

الإمارات استوردت في سنة بـ4 بلايين دولار ملابس

الإمارات: الشركات المتوسطة والصغيرة توظف معظم العاملين

"طاقة" الإماراتية تنال الموافقة على تطوير حقل في بحر الشمال

«غلفتينر» توسع نشاطها في إدارة الموانئ

مليون سعودي زاروا دبي في 9 شهور

الإمارات تتوقع ارتفاع الاستثمارات الصناعية إلى 44 بليون دولار في 3 سنوات

هيئة البيئة في أبو ظبي: 155 بليون دولار استثمارات الخليج في الطاقة الشمسية

أبو ظبي ستنفق 100 بليون دولار على مشاريع في كل القطاعات حتى 2020

المزيد عن: دبي اقتصاد الامارات اقتصاد

آخر تحديث: الأحد ٢٢ ديسمبر ٢٠١٣

Add a comment...

Comment using...

مجازر قتل واغتصاب في جنوب السودان

توقيع وثيقة لمحل القضية الجنوبية في اليمن

تيم شيرود خليفة بواش في توتنهام

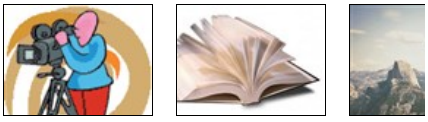
مشرف لن يمثل أمام المحكمة بسبب تهديدات أمنية

زفاف يوقع 4 جرحى في روسيا!

سواريز: حلمي في الدوري الإنكليزي أنساني عائلتي

إطلاق نار بين جنود تشاديين وجنود من القوة الأفريقية

سنودن: أنجزت مهمتي

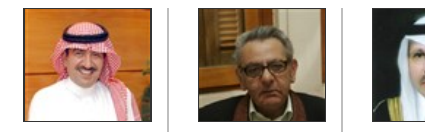


م» تعلن المدن صوبراً

قصة - بيان أوّل

من شبح الى آخر

المصالحة الإيرانية: وخسائر



طلال برنانكي

حازم صاغيّة المسيحيّون والثورة السوريّة

عبدالعزيز السويد أحياناً... البراميل المتفجرة.. المبيد البشري

الياس ـ دول من

هذا الأسبوع | مشاهدةً

من هو نائب وزير الداخلية الجديد عبدالرحمن الربيعان؟	١٧٧٥٤
رئيس كوريا الشمالية يعزي عمته بعد إعدامه زوجها	١٣٦٠١
«هبة شعبية» في جنوب اليمن... انقطاع الاتصالات وهجمات على مراكز عسكرية	٨٩٦٥
المعارضة السورية: الأسد قد يبقى في منصبه	٦٥٠٦
أكثر الكلمات التي بحث عنها السعوديون في «غوغل» عام 2013	٥٥٢٠
«قاعدة» تعتدل.. وأخرى تشطح بعيداً	٥٠٢٩
فضل شاكر يعلن "ولاءه" للمسيح في أنشودة "ميلادية"	٤٩٠٩
18 ديسمبر.. اليوم العالمي للغة العربية	٤٥٧٣
لعبة في «أندرويد» تسرق الصور والمحادثات من «واتساب» وتعرضها للبيع	٤٢٨٩
مسؤول غربي لـ «الحياة»: «الجبهة الاسلامية» ألغت لقاء فورد خوفاً من «داعش»	٣٩٢٢
رحيل الممثل المصري جمال إسماعيل	٣٦٠٧
"الهبة الشعبية" في حضرموت: عودة إلى دولة الجنوب؟	٣٥٤٥

Facebook social plugin

حبيب حداد
الثلاثاء ٢٤ ديسمبر ٢٠١٣

حبيب حداد
الإثنين ٢٣ ديسمبر ٢٠١٣

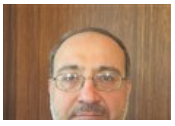
حبيب حداد
الأحد ٢٢ ديسمبر ٢٠١٣

الأحدث | جميع الفئات | من | إلى

الاعتداء الأكثر دموية منذ عزل مرسي: 14 قتيلاً في انفجار سيارة مفخخة
الثلاثاء ٢٤ ديسمبر ٢٠١٣

سلفيات تونسيات: رفض مجتمعي ومضايقات... وصدام مع حقوق صاغها
الثلاثاء ٢٤ ديسمبر ٢٠١٣

النازحون يبتكرون مدافئ من« التنك» ضد عاصفة منتظرة
الثلاثاء ٢٤ ديسمبر ٢٠١٣



رئيس الحكومة السورية الموقتة أحمد طعمة لـ «الحياة»: تقاعس الدول
الثلاثاء ٢٤ ديسمبر ٢٠١٣

اقتصادات شرق آسيا في 2014: تأرجح بين صعود وهبوط
الثلاثاء ٢٤ ديسمبر ٢٠١٣

الرئيس التنفيذي في «BVLGARI» جان كريستوف بابان: المرأة
الثلاثاء ٢٤ ديسمبر ٢٠١٣

الأحدث | من | إلى | بحث

صور التقطها المصوّر
الأحد ٢٢ ديسمبر ٢٠١٣
8 صورة

هدايا تقديرية من الأمير خالد
الأحد ١٧ نوفمبر ٢٠١٣
38 صورة

«الحياة» تنقل بـ«الصور»...
الأحد ١٧ نوفمبر ٢٠١٣
15 صورة

Facebookもチェック

جريدة الحياة - daralhayat
いいね！

140,972人がجريدة الحياة - daralhayatについて「いいね！」と言っています。

Facebookソーシャルプラグイン

بريدك الالكتروني

Design by Dar al Hayat Powered