



## Markalardan AVM yönetimine indirim çağrısı



Türkiye,

önceki yıllara kıyasla daha zor bir yıl geçirdi 2013'te.

Özellikle yılın son ayında yaşanan 'Rüşvet ve Yolsuzluk' operasyonları, piyasalarda fırtınaya neden oldu. Dolar ve Euro'daki yükseliş pek çok sektörü olumsuz etkilerken, ihracatçılar bile böylesi bir artıştan memnun olmadıklarını açıkladı. Pek çok alışveriş merkezinde kiralama dövizle yapıldığı için, eski bir tartışma yeniden alevlendi. Marka sahipleri bir araya gelerek, artan döviz kuruyla nasıl mücadele edeceklerini tartıştı. 30 Aralık gecesi Birleşmiş Markalar Derneği (BMD) çatısı altında toplanan bir grup perakendeci kaygılarını dile getirdi.

### YILBAŞI TEBRİKİNDE MESAJ

16 Aralık'tan 31 Aralık'a kadar geçen dönemde TL karşısında dolar yüzde 5.52 değer kazanırken, Euro yüzde 5.37 artış gösterdi. Perakendeciler, hesapta olmayan bu gelişme nedeniyle girdi maliyetlerinin çok yükseldiğini söylüyor. 2014 yılında kurda belirsizlik gören perakendeciler, AVM sahiplerinin ve yatırımcıların kiralarda çeşitli ayarlamalar yapmasından yana. En çok dile getirilen çözümler ise kur sabitlemesi veya kirada indirim. BMD Başkanı Hüseyin Doğan, 30 Aralık gecesi, yıl bitmeden yapılan toplantıyı doğrularak, fikir alışverişini yaptıklarını, perakendecilerin kaygı ve önerilerini dinlediklerini söyledi. AVM yatırımcılarına yazdığı yılbaşı tebrik mektubunda sektörün durumunu da anlatan Doğan, sektörün paydaşlarının yapıcı olmayı yıllar içindeki tecrübeyle öğrendiğini belirtti. Doğan, "Bu dönemde AVM yatırımcılarından hassas davranmalarını rica ettik. Şu ana kadar konuştuğumuz da oldukça olumlu yaklaşıyor konuya" dedi.

### KASIM KURU BAZ ALINDI

Dövizde yaşanan ani yükseliş karşısında bazı AVM'ler, Kasım ayı kuru baz alarak tahsilat yapmayı tercih etti. Bir perakendeci, "Haziran ayında Gezi protestoları yaşanırken de döviz yükseldi, ancak o geçici durumu tölare edebildik. Fakat yılın son iki haftası yaşanan yükseliş görünüşe göre geri gelmeyecek. Bu durumda bir ayarlama yapılmalı" diye konuştu.

### TL ile kazanıyor Euro ile kira ödüyor

TÜRKİYE'de çoğunluğu Euro olmak üzere AVM'lerde kiralar dövizle ödeniyor. Perakendeciler "Gelirimiz TL ama kirayı Euro veya dolar olarak ödüyoruz" diye şikayet ediyordu. Kiraların döviz olmasının nedeni yabancı AVM yatırımcılarının bilançolarını Euro olarak hazırlıyor olmaları. Yerli yatırımcıların döviz cinsinden kiralama nedeni de proje finansmanında yabancı kaynak kullanmaları. Yerli finans kuruluşları nadiren bu tür projelere kredi veriyor.

### Herkes aynı gemide

ALIŞVERİŞ Merkezi Yatırımcıları Derneği (AYD) Başkanı Hulusi Belgü şöyle konuştu: "Bizim dernek olarak genel bir karar alma veya tavsiye etme durumumuz olamaz. Herkes aynı gemide. AVM'ler de ciroya bakar. Ciro/kira oranında aların durumu olduğunda zaten hep çözüm aranır."

### Evlilik gibi: İyi ve kötü günde

BMD Başkanı Hüseyin Doğan, "Hem AVM yatırımcılarının hem perakendecilerin zor zamanlarda sadece kendilerini değil, tüm sektörü düşünerek hareket etmeleri doğru olur. Bu evlilik gibi... Zor günlerde de paylaşacağız. Markalarımız iyi giderse, AVM'ler de iyi gider" diye konuştu.

### 15 günde yüzde 5 artış

Aralık'ın son 15 gününde dolar yüzde 5.52 değer kazanırken, Euro yüzde 5.37 artış gösterdi. 2013 yılının tamamında ise TL dolar karşısında yüzde 20, Euro karşısında ise yüzde 25 değer kaybetti.