

Beğen &lt; 1,1M Takip Et Takip et (https://tr.f

Arama Üye Girişi Blog (http://blog.radikal.com.tr/) Kitap (http://kitap.radikal.com.tr/) Galeri (http://www.radikal.com.tr/foto) WEBTV (http://webtv.radikal.com.tr/)

TÜRKİYE

EKONOMİ

DÜNYA

SPOR

HAYAT

YAZARLAR

RADİKALİST

OTOMOTİV

KÜLTÜR SANAT

GUSTO

ÖZEL

Formu doldurun >  
VodafoneYETER  
DE  
ARTAR

Radikal.com.tr (http://www.radikal.com.tr/) &gt; Ekonomi(ekonomi/) &gt; İstanbul'da kiralarda yüzde 100 arttı

## İstanbul'da kiralarda yüzde 100 arttı

09/08/2015 13:32 A+ A-

**İstanbul'da üniversitelerin olduğu semtlerde kira fiyatları yüzde yüz arttığını söyleyen İstanbul Emlakçılar Odası Başkanı Aşa, "Bir talep oluştu, fiyatlar bir anda tavan yaptı. Bunun sebepleri arasında kentsel dönüşümün hızlanmasıyla evi yıkılacak vatandaşların kiraya çıkması ile Suriyeli göçmenlerden gelen talep de var" dedi. Aşa, İstanbul'da öğrencilerin en çok ev aradığı ilçeler ve fiyatların en çok yükseldiği ilçeleri de sıraladı.**



Beğen &lt; 120 Facebook'ta Paylaş Tweetle &lt; 24 G+ &lt; 0 nstela'da paylaş

### RADİKAL - İstanbul (http://www.radikal.com.tr/istanbul\_haber/)

Emlakçılar Odası Başkanı Nizamettin Aşa, üniversitelerin bulunduğu semtlerde kira fiyatlarının yüzde yüz arttığını söyledi.

Öğrenci Seçme ve Yerleştirme Sistemi (ÖSYS) sonuçlarına göre, İstanbul'da bir üniversiteye kayıt yaptıran öğrencilerden bazıları barınmak için devlet yurtlarını ya da özel yurtları tercih edecek. Evde kalmak isteyen öğrenciler ise üniversitelerine yakın bölgelerde kiralık ev aramaya başladı. Bu durum üniversitelerin bulunduğu semtlerde kira fiyatlarının artmasına neden oldu.

### OCAKTAN İTİBAREN TALEP ARTTI

İstanbul Emlakçılar Odası Başkanı Nizamettin Aşa, ocak ayından bu yana kiralık evlerde talep ve fiyat artışı gözlemlediklerini söyledi.

Nisan-mayıs ayına kadar fiyatların yüzde 30-40 civarında arttığını, geçen yıl 1000 lira olan bir evin şu anda 2000 lira civarında tutulduğunu belirten Aşa, şöyle konuştu: "Haziran ve temmuz ayları da atamaların ve tayinlerin yapıldığı aylar. Bu da kiralık ev hareketliliğine neden oldu. En büyük etken ise üniversite öğrencileri. İstanbul'da onlarca üniversite var. Sadece **Beşiktaş** (http://www.radikal.com.tr/spor/besiktas) ilçesinin 9 üniversitesi bulunuyor. Yıllık öğrenci hareketliliği tahmini olarak 150-200 bin kişi. İstanbul'daki kiralık evlerin yüzde 20'si öğrenci hareketliliğinden etkileniyor."



Bizim için sürdürülebilirlik

Yeşil İş 2015: Sürdürülebilirlik

8-9 Ekim 2015 | Park

Detaylı bilgi için tıklayın.



(http://app.m  
/redir.a2?cid=598331&  
publisher=radikal  
%2Fb:  
sly.com%2FBurstingPip

Politika (http://www



(http://www.radikal.com.  
/mhp\_genel\_baskani\_de  
1443593)

**MHP Genel Başkanı C  
Hakan'a saldırıyı lane**

(http://www.radikal.com.  
/mhp\_genel\_baskani\_de  
1443593)

Dünya (http://www.ra



(http://www.radikal.com.  
/rusya\_suriyedeki\_hava\_  
1443684)

**Rusya: Suriye'deki ha  
sürecek**

(http://www.radikal.com.  
/rusya\_suriyedeki\_hava\_  
1443684)

Aşa, üniversitelerin ikinci kayıt döneminde yurtlara yerleşmekten ümidini kesecek öğrenciler bulunduğu ve öğrencilerin yurtlarda kalmak istemediğini dile getirdi.

Öğrencilerin, **sosyal (/index/sosyal)** hayatın içinde olmak istediğini, bu nedenle tercih edilen semtlerde fiyatların yükseldiğini aktaran Aşa, "Bunların başında da Beşiktaş geliyor. Levent, Etiler gibi yerler de durumu daha iyi olan öğrencilerin tercih ettiği yerler. Üniversitelerin olduğu semtlerde kira fiyatları yüzde yüz arttı. Hatta bazı bölgelerde yüzde yüzün üzerine çıktı" diye konuştu.

## ÖĞRENCİLERİN YOĞUNLAŞTIĞI İLÇELER

Aşa, **Avcılar, Bahçelievler** ve **Küçükçekmece**'nin de öğrencilerin kiralık ev aradığı bölgeler olduğunu belirtti. Bu bölgelerde yakın zamanda 700-800 liraya güzel evler tutulurken şimdilerde 1200-1300 liraya ev bulunamadığını söyleyen Aşa, "**Kadıköy** merkez de Marmara Üniversitesinin burada olması nedeniyle rağbet görüyor. **Üsküdar** hem Beşiktaş'a hem de Kadıköy'e yakın olması nedeniyle tercih edilen yerler arasında. Bu yıl 200 bin kişilik öğrenci hareketliliği bekliyoruz" dedi.

## KENTSEL DÖNÜŞÜM VE SURİYELİLER TETİKLEDİ

Aşa, kentsel dönüşümün de kiraları yükselttiğini ifade etti. Talep artışının nedenlerine değinen Aşa, şu bilgileri verdi: "Bir talep oluştu, fiyatlar bir anda tavan yaptı. Bunun sebepleri arasında kentsel dönüşümün hızlanmasıyla evi yıkılacak vatandaşların kiraya çıkması da var. Bu bir taleptir. İkincisi yoğun bir şekilde Suriyeliler geldi, alternatif semtler dediğimiz **Bağcılar, Güngören, Esenler, Avcılar, Esenyurt** gibi yerlerde fiyat patlamasına sebep oldu. Suriyeliler Fatih'te tutunamadılar çünkü Fatih'e gelen yabancılar genelde turistik amaçla gelenler. Suriyelilerin İstanbul'un batısına doğru kaymasıyla mesela **Bağcılar'da 400 lira olan bir ev 900 liralara çıkmaya başladı.**" Aşa, satılık ev fiyatlarının yükselmesinin de kiralık evlere olan talebi arttırdığını vurguladı.

İnsanların ev satın alma düşüncelerini ertelediğini aktaran Aşa, "Eskiden, 'Kira ödeyeceğime, üstüne **para (/index /para)** koyayım ev alayım' diyordu insanlar ama şimdi faiz yüksek, evin fiyatı yüksek dolayısıyla bu tip talepler de ertelendi" diye konuştu.

AA

[CANLI BORSA için tıklayın](http://www.bigpara.com/borsa/canli-borsa/?utm_source=radikal&utm_medium=ekonomi-detay&utm_campaign=canli-borsa-buton) ( http://www.bigpara.com/borsa/canli-borsa/?utm\_source=radikal&

utm\_medium=ekonomi-detay&utm\_campaign=canli-borsa-buton )



**Erdoğan Meclis açılışında konuşuyor**



**Ozan Tufan, Şenol Güneş'e gitmedi!**



**Kasımpaşa-Çaykur Rizespor maçının hakemi**



**Çin askerleri Suriye'ye mi gidiyor?**

**Spor** (http://www.rad



(http://www.radikal.com.tr/spor/fenerbahcelileri\_ci

**Fenerbahçelileri çıldı** (http://www.radikal.com.tr/spor/fenerbahcelileri\_ci

**Hayat** (http://www.ra



(http://www.radikal.com.tr/ned\_stark\_diziyeye\_geri\_r

**Ned Stark diziyeye geri** (http://www.radikal.com.tr/ned\_stark\_diziyeye\_geri\_r

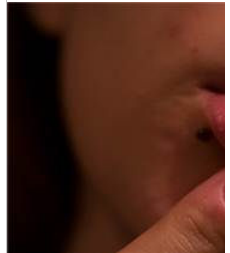
**Türkiye** (http://www.



(http://www.radikal.com.tr/saldiridan\_sonra\_ahmet\_1443682)

**Saldırıdan sonra Ahmet koruma** (http://www.radikal.com.tr/saldiridan\_sonra\_ahmet\_1443682)

**Kültür** (http://www.ra



(http://www.radikal.com.tr/dijital\_ortamda\_sanat\_y\_1443348)

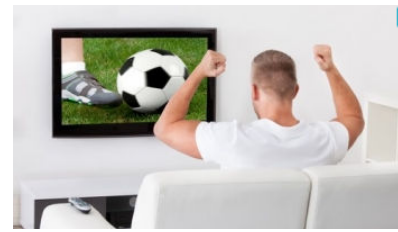
**Dijital ortamda sanat** (http://www.radikal.com.



### Yeni Tucson Türkiye'de!



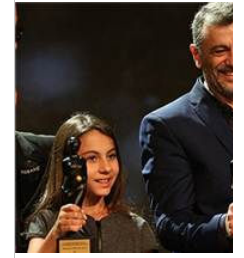
### Forex ile iPhone Kazanın!



### Ücretsiz Canlı İzle

/dijital\_ortamda\_sanat\_y  
1443348)

**Sinema** (http://www.



(http://www.radikal.com.  
/altin\_portakal\_nereye\_k

**Altın Portakal nereye**  
(http://www.radikal.com.  
/altin\_portakal\_nereye\_k

**Çevre** (http://www.ra



(http://www.radikal.com.  
/kaputas\_plajinda\_yapila  
1442481)

**Kaputaş Plajı'nda yap**  
(http://www.radikal.com.  
/kaputas\_plajinda\_yapila  
1442481)

**Otomotiv** (http://ww



(http://www.radikal.com.  
/sanal\_dunyada gercek\_

**Sanal dünyada gerçek**  
(http://www.radikal.com.  
/sanal\_dunyada gercek\_

**Radikalist** (http://w  
/radikalis



(http://www.radikal.com.  
/cocuklari\_olduktan\_son  
1443372)

**Çocukları öldükten so**

Bu habere yorum yazın

Beğen 120

Facebook'ta Paylaş

Tweetle 24

G+ 0

İnstagram'da paylaş

Mail Gönder

**ETİKETLER:** Beşiktaş

, Bağcılar , Avcılar , İstanbul , kentsel dönüşüm (http://www.radikal.com.tr/spor/besiktas) , Fiyatlar (http://www.radikal.com.tr/igorendi\_haber) , faiz (http://www.radikal.com.tr/finans/kentsel-donusum) , Kırt (http://www.radikal.com.tr/ekonomi/bagcilar) (index/sosyal) (index/satilik) (index/kiralik) (index/para) (index/ogrenci) (index/taahhüt) (index/lira) (index/kira) (index/bahcelievler) (index/sosyal) (index/kayit) (http://www.radikal.com.tr/turkiye/) (http://www.radikal.com.tr/turkiye/)

**Marmara Üniversitesi - CMO Sertifika Programı**

Gelecek Nesil CMO | 7 Kasım - 6 Aralık 2015 | İstanbul

(http://app.medyanetads.com/redir.a2?ciid=598549&tid=3312&lid=0&led=0&publisher=radikal&URL=http%3A%2F%2Fwww.bm-institute.com%2Fcmo)



**Gelmesiyle Mutlu Eden, Yüzünüzü Güldüren 10 Şey**



**Sofralarınıza Gelen Balın Gerçek Olduğunu Nasıl**



**Kendi İşini Kurmak İsteyenlere Hayallerinin Ötesinde**



**Kıbrıs'ta Öğrenci Olanların Çok İyi Bildiği 13 Şey**

### YORUMLAR

[Yorum Yaz](#) (/yorumyaz/1412133)

Bu habere henüz yorum yazılmamış.

WEBTV (http://webtv.radikal.com.tr)

TÜRKİYE

SPOR

KİTAP

SİNEMA

EĞLENCE

ASTROLOJİ



(http://webtv.radikal.com.tr/eglenme/16072/poyraz-karayelde-duygusal-anlar.aspx)

**Poyraz Karayel'de duygusal anlar**  
(http://webtv.radikal.com.tr/eglenme/16072



**Kadının bacağına balık saplandı**



**Havaalanındaki bagajların gizli dünyası**



**Ankara'da otobüs durağına daldı, çok sayıda ölü ve**



**Ahmet Hakan'ı böyle takip etmişler**

**notu buldular**

([http://www.radikal.com.tr/radikalist/cocuklari\\_oldukten\\_sonra\\_bu\\_uygulandiran\\_notu\\_bul\\_1443372](http://www.radikal.com.tr/radikalist/cocuklari_oldukten_sonra_bu_uygulandiran_notu_bul_1443372))

**BEYMEN**

**Yeni Sezon İçin Alışveriş Zamanı!**

**850TL**  
ve üzeri alışverişlerde

**150TL**  
HEDİYE

KUPON KODU:  
KADEME150

**2000TL**  
ve üzeri alışverişlerde

**400TL**  
HEDİYE

KUPON KODU:  
KADEME400

**ALIŞVERİŞE BAŞLA ▶**

(<http://app.medyanetads.com/redir.a2?ciid=598269&tid=11684&lid=0&led=0&publisher=radikal&URL=https%3A%2F%2Fbs.serving-sys.com%2FBurstingPipe%2FadServer.bs%3Fcn%3Dtf>)

Yerel Haberler ([http://www.radikal.com.tr/yerele\\_haberler/](http://www.radikal.com.tr/yerele_haberler/)) Adana Haberleri ([http://www.radikal.com.tr/adana\\_haber/](http://www.radikal.com.tr/adana_haber/)) Denizli Haberleri ([http://www.radikal.com.tr/denizli\\_haber/](http://www.radikal.com.tr/denizli_haber/)) Hakkari Haberleri ([http://www.radikal.com.tr/hakkari\\_haber/](http://www.radikal.com.tr/hakkari_haber/)) Malatya Haberleri ([http://www.radikal.com.tr/malatya\\_haber/](http://www.radikal.com.tr/malatya_haber/)) Samsun Haberleri ([http://www.radikal.com.tr/samsun\\_haber/](http://www.radikal.com.tr/samsun_haber/)) Uşak Haberleri ([http://www.radikal.com.tr/usak\\_haber/](http://www.radikal.com.tr/usak_haber/))

- AK Parti Milletvekili adayları (1 Kasım 2015 tam liste) ([http://www.radikal.com.tr/politika/ak\\_parti\\_milletvekili\\_adaylari\\_1\\_kasim\\_2015\\_tam\\_liste-1442066](http://www.radikal.com.tr/politika/ak_parti_milletvekili_adaylari_1_kasim_2015_tam_liste-1442066))
- Beşehir'de 10 branşta kurs açılacak ([http://www.radikal.com.tr/konya\\_haber/beyshehirde\\_10\\_bransta\\_kurs\\_acilacak-1443704](http://www.radikal.com.tr/konya_haber/beyshehirde_10_bransta_kurs_acilacak-1443704))
- Beşehir'de 478 konut yükselecek ([http://www.radikal.com.tr/konya\\_haber/beyshehirde\\_478\\_konut\\_yukselecek-1443692](http://www.radikal.com.tr/konya_haber/beyshehirde_478_konut_yukselecek-1443692))
- CHP Milletvekili adayları (1 Kasım 2015 tam liste) ([http://www.radikal.com.tr/politika/chp\\_milletvekili\\_adaylari\\_1\\_kasim\\_2015\\_tam\\_liste-1442083](http://www.radikal.com.tr/politika/chp_milletvekili_adaylari_1_kasim_2015_tam_liste-1442083))
- Diyarbakır'da terör örgütüne yönelik operasyon ([http://www.radikal.com.tr/diyarbakir\\_haber/diyarbakirda\\_teror\\_ogrutune\\_yonelik\\_operasyon-1443701](http://www.radikal.com.tr/diyarbakir_haber/diyarbakirda_teror_ogrutune_yonelik_operasyon-1443701))

- Dünya Yaşlılar Günü ([http://www.radikal.com.tr/canakkale\\_haber/dunya\\_yasliilar\\_gunu-1443702](http://www.radikal.com.tr/canakkale_haber/dunya_yasliilar_gunu-1443702))
- Elazığ'da uyuşturucu operasyonu ([http://www.radikal.com.tr/elazig\\_haber/elazigda\\_uyusturucu\\_operasyonu-1443693](http://www.radikal.com.tr/elazig_haber/elazigda_uyusturucu_operasyonu-1443693))
- Gümüşhacıköy Emniyet Müdürlüğü de pasaport talebi alacak ([http://www.radikal.com.tr/amasya\\_haber/gumushacikoy\\_emniyet\\_mudurlugu\\_de\\_pasaport\\_talebi\\_alacak-1443694](http://www.radikal.com.tr/amasya_haber/gumushacikoy_emniyet_mudurlugu_de_pasaport_talebi_alacak-1443694))
- HDP Milletvekili adayları (1 Kasım 2015 tam liste) ([http://www.radikal.com.tr/politika/hdp\\_milletvekili\\_adaylari\\_1\\_kasim\\_2015\\_tam\\_liste-1442102](http://www.radikal.com.tr/politika/hdp_milletvekili_adaylari_1_kasim_2015_tam_liste-1442102))
- Kaymakam Özyiğit rehber öğretmenlerle buluştu ([http://www.radikal.com.tr/konya\\_haber/kaymakam\\_ozyigit\\_rehber\\_ogretmenlerle\\_bulustu-1443687](http://www.radikal.com.tr/konya_haber/kaymakam_ozyigit_rehber_ogretmenlerle_bulustu-1443687))

- Kırklareli'nde Futbol Hakem Kurulu seminer düzenlendi ([http://www.radikal.com.tr/kirklareli\\_haber/kirklarelinde\\_futbol\\_hakem\\_kurulu\\_seminer\\_duzenlec-1443691](http://www.radikal.com.tr/kirklareli_haber/kirklarelinde_futbol_hakem_kurulu_seminer_duzenlec-1443691))
- Konya'da elektrik kesintisi ([http://www.radikal.com.tr/konya\\_haber/konyada\\_elektrik\\_kesintisi-1443686](http://www.radikal.com.tr/konya_haber/konyada_elektrik_kesintisi-1443686))
- Kredi Notu Düşük Olan Kişiler Nasıl Kredi Çekebilir? ([http://www.radikal.com.tr/ekonomi/kredi\\_notu\\_dusuk\\_olan\\_kisiler\\_nasil\\_kredi\\_cekabilir-1443523](http://www.radikal.com.tr/ekonomi/kredi_notu_dusuk_olan_kisiler_nasil_kredi_cekabilir-1443523))
- Kültür merkezi için mimarlarla fikir alışverişinde bulunuldu ([http://www.radikal.com.tr/antalya\\_haber/kultur\\_merkezi\\_icin\\_mimarlarla\\_fikir\\_alisverisinde\\_bu-1443706](http://www.radikal.com.tr/antalya_haber/kultur_merkezi_icin_mimarlarla_fikir_alisverisinde_bu-1443706))
- MHP Milletvekili adayları (1 Kasım 2015 tam liste) ([http://www.radikal.com.tr/politika/mhp\\_milletvekili\\_adaylari\\_1\\_kasim\\_2015\\_tam\\_liste-1442092](http://www.radikal.com.tr/politika/mhp_milletvekili_adaylari_1_kasim_2015_tam_liste-1442092))

Künye (<http://www.radikal.com.tr/kunye/>) | Reklamlar (<http://www.medyanet.net/>)

İlan (<http://ilan.radikal.com.tr/>)

Bize Ulaşın  
(<http://www.radikal.com.tr/iletisim/>)

[Son Dakika Haber \(http://www.radikal.com.tr/turkiye/\)](http://www.radikal.com.tr/turkiye/)[Haberler \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/) | [Haber \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/)

Radikal e-Bülten'e üye olun!

Kayıt Ol

Üye Olun

SSS

[\(http://www.radikal.com.tr/sss/\)](http://www.radikal.com.tr/sss/)

Android

Uygulama

[\(http://mobil.radikal.com.tr/\)](http://mobil.radikal.com.tr/)

Android

iPhone

Uygulama

[\(http://mobil.radikal.com.tr/\)](http://mobil.radikal.com.tr/)

iPhone

appStore)

İnternete

ilan ver

[\(http://reklamver.radikal.com.tr/\)](http://reklamver.radikal.com.tr/)

İnternete ilan ver

[\(http://reklamver.radikal.com.tr/\)](http://reklamver.radikal.com.tr/)

İnternete ilan ver

İnternet baskısında yer alan tüm metin, resim ve benzeri içeriğin hakları Hürriyet

Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş.'ye aittir. Hiçbir şekilde basılı ya da elektronik bir ortamda

(CD, İnternet vs.) kaynak gösterilse bile izin alınmadan kullanılamaz.

[Türkiye \(http://www.radikal.com.tr/turkiye/\)](http://www.radikal.com.tr/turkiye/)[Spor \(http://www.radikal.com.tr/spor/\)](http://www.radikal.com.tr/spor/)[Kültür \(http://www.radikal.com.tr/kultur/\)](http://www.radikal.com.tr/kultur/)[Politika \(http://www.radikal.com.tr/politika/\)](http://www.radikal.com.tr/politika/)[Ahmet Hakan'a saldırı için hangi gazete ne dedi? \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/)[Beşiktaş'tan stat açıklaması \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/)[Dijital ortamda sanat yazarlığının incelikleri \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/)[HDP'nin 1 Kasım seçimleri için \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/)[AYM, boşandıktan sonra çocuğuna kendi soyadını \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/)[Fenerbahçelileri çıldırtan pozisyon! \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/)[Ankara'nın Aspendos'u! \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/)[TBMM'de Erdoğan'ın \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/)[Saldırıdan sonra Ahmet Hakan'a yakın koruma \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/)[Dünya \(http://www.radikal.com.tr/dunya/\)](http://www.radikal.com.tr/)[Radikal2 \(http://www.radikal.com.tr/radikal2/\)](http://www.radikal.com.tr/)[Hayat \(http://www.radikal.com.tr/hayat/\)](http://www.radikal.com.tr/)[Ekonomi \(http://www.radikal.com.tr/ekonomi/\)](http://www.radikal.com.tr/ekonomi/)[Rusya: Dünya artık tek kutuplu olmayacak \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/)[Roboski belgeseli \(http://webtv.radikal.com.tr/turkiye/roboski-belgeseli/\) \(http://webtv.radikal.com.tr/turkiye/\)](http://www.radikal.com.tr/)[Ece Erken'in panik atak \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/)[Dünya güneşe dönüyor \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/)[Rusya: Suriye'deki hava saldırılarımız 3-4 ay sürecek \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/)[Çözüm'ün A, B, C'si... \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/)[Nurgül Yeşilçay: 'Halkın \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/)[Made in Germany \(http://www.radikal.com.tr/yazarlar/made-in-germany/\) \(http://www.radikal.com.tr/yazarlar/\)](http://www.radikal.com.tr/)[Obama'dan sert açıklama: Rutin haline geldi \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/)[Panİslamcı dış politikanın çöküşü \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/)['Analar ve Anneler' \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/)[Martin Winterkorn, VW'yi nasıl yaktı? \(http://www.radikal.com.tr/\)](http://www.radikal.com.tr/)<https://plus.google.com/111139069635417829913>