عدد نماگر

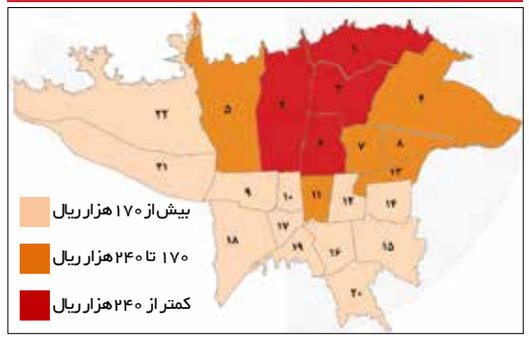
داستان ناتمام اجاره‌بها در تهران

درکنار قیمت مسکن، مبلغ اجاره واحدهای مسکونی از اهمیت و حساسیت بالایی برای مردم برخوردار است. طبق تازه ترین آمارها هم اکنون یک چهارم ایرانی‌های شهرنشین مستاجرند. کاهش قدرت خرید مردم در بازار مسکن سبب شده است تقاضا در بازار اجاره افزایشی قابل توجه را تجربه کند. به طوری که درصد مستاجران ایرانی در یک دهه گذشته افزایشی ۲ درصدی را تجربه کرده است. داغ‌ترین بازار اجاره به سال‌های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ اختصاص داشته است. در یک دهه گذشته بیشترین تعداد مستاجران در سال ۱۳۹۰ و کمترین تعداد مستاجران در سال ۱۳۸۴ ثبت شده است.

■ ۱۹ هزار و ۸۰۰ تومان متوسط اجاره یک متر

برپایه آمارهای مرکز آمارایران متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی مربوط به فصل زمستان ۱۳۹۴ در شهر تهران ۱۹۸ هزار و ۱۵۳ ریال با میانگین مساحت ۷۵ متر مربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۴ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل، ۹/۵ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۷/۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل، ۱۹/۴ درصد کاهش داشته است.

مناطق ۲۲گانه تهران برحسب متوسط اجاره ماهانه یک متر مربع



■ منطقه یک گرانترین و ۱۹ ارزانترین

درمیان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۳۴۳ هزار و ۵۴۲ ریال با میانگین مساحت ۱۰۷ متر مربع و متوسط عمر بنای ۱۲سال در منطقه یک و کمترین آن ۱۰۰ هزار و ۳۶۸ ریال با میانگین مساحت ۶۳ متر مربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال درمنطقه ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای هر مترمربع زیربنای مسکونی درمعاملات انجام شده بین حداقل ۲۲ هزار و ۳۲۱ ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۹۸۳ هزار و ۳۳۳ ریال درمنطقه ۲ بوده است. براساس آمار ارائه شده درزمستان ۹۴ درتمام مناطق پایتخت قیمت اجاره بها نسبت به فصل قبل یعنی پاییز ۹۴ با کاهش همراه بوده است، ولی درمقایسه با زمستان سال ۹۳ مبلغ اجاره بها افزایش یافته است. همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۴/۴ درصد دارای بیشترین سهم و منطقه ۲۲ با ۱/۳ درصد دارای کمترین سهم است.

خبر

معاون وزیر نیرو از بدهی ۳۰ هزار میلیارد تومانی صنعت برق خبر داد

آب و برق امسال گران نمی‌شوند

سال گذشته قیمت هر متر مکعب آب ۱۵ درصد افزایش یافت و اندکی به قیمت تمام شده آن نزدیک تر شد اما در خصوص تعرفه برق تغییری رخ نداد. این درحالی است که صنعت برق گرفتار یک شکاف عمیق میان هزینه‌ها و درآمدهاست و با بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان بدهی تجمیع شده دست و پنجه نرم می‌کند. البته برای سال جاری هم به گفته معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزارت نیرو تاکنون دولت برنامه‌ای برای اصلاح قیمت آب و برق در نظر نگرفته است.

به گزارش «ایران»، علیرضا دائمی دیروز در نشست خبری خود با بیان اینکه تاکنون هیچ تغییری در افزایش قیمت آب و برق رخ نداده و برنامه‌ای نیز برای افزایش آب و برق در سال جاری نداریم، تصریح کرد: قانون به دولت اجازه افزایش تعرفه‌های آب و برق را داده، اما دولت با توجه به ملاحظاتی که در نظر دارد فعلاً تمایلی به افزایش قیمت در این دو حوزه ندارد. وی با بیان اینکه دراصلاح قیمت‌ها بیش از هر چیز به فکر مردم هستیم، ادامه داد: وزارت نیرو معتقد است تعرفه‌گذاری باید به گونه‌ای باشد که مشترکان به مدیریت مصرف هدایت شوند. البته تفاوت قیمت تمام شده و تعرفه‌های تکلیفی (که به صنعت برق تحمیل می‌شود) یکی از این چالش‌های دولت است که پس از اجرایی شدن قانون هدفمندی یارانه ها، این شکاف قیمتی به‌وجود آمد. به طوری که امروز قیمت تمام شده تولید هر کیلو وات ساعت برق در کشور بیش از هزار و ۵۰ ریال است، در حالی که متوسط دریافتی وزارت نیرو ۶۰۰ ریال است و ۱۰۴ ریال در هر کیلووات ساعت نیز بابت پرداخت یارانه‌ها کسر می‌شود. به گفته این مقام مسئول، قرار بود از ابتدای امسال بحث پرداخت یارانه‌های مردم از صنعت برق جدا شود، اما تاکنون افزون بر پنج تریلیون ریال از این منابع به این مسأله تعلق گرفته است.

معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی وزارت نیرو اضافه کرد: سالانه بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد ریال بابت اختلاف قیمت ذکر شده، به بدهی‌های پیمانکاران، تولیدکنندگان بخش خصوصی برق، بانک‌ها و مؤسسه‌های تأمین سرمایه اضافه می‌شود و بدهی تجمعی این صنعت در طول پنج سال گذشته افزون بر ۳۰۰ هزار میلیارد ریال بود. وی خاطرنشان کرد: یک سوم این بدهی‌ها بزودی با تسهیلات ایجاد شده در بودجه ۹۵ تهاتر می‌شود و امید می‌رود تا پایان سال این بدهی‌ها به کمتر از ۲۰ هزار میلیارد تومان برسد. دائمی، چالش دوم صنعت برق را بازتوانی نیروگاه‌های فرسوده و قدیمی برشمرد که قدمت برخی از آنها از ۳۰ سال فراتر رفته و برخی دیگر از آنها باید از رده خارج شوند.

■ مدیریت مصرف تنها راه گذر از خاموشی

معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزارت نیرو با بیان اینکه حوالی ساعت‌های ۲ تا ۳ بعدازظهر میزان مصرف برق به بیش از ۵۰ هزار مگاوات می‌رسد، گفت: سالانه هشت درصد میزان پیک افزایش پیدا می‌کند که با توجه به این شرایط باید گفت مدیریت مصرف تنها راه گذر از خاموشی است. وی با بیان اینکه تلاش وزارت نیرو این است که در تابستان امسال هیچ‌گونه کمبودی در تولید برق نداشته باشیم، ادامه داد: میزان مصرف برق صنایع ۳۳ و کشاورزی ۱۶ درصد است. لذا با ایجاد پاداش‌هایی سعی شده میزان مصرف صنایع و کشاورزی مدیریت شود. دائمی در خصوص برنامه‌های صورت گرفته در زمینه پیک‌زایی اظهار کرد: نیروگاه ۱۰۰۰ مگاواتی تلمبه ذخیره سیاه‌بیشه نقش مهمی در این زمینه داشته است، علاوه بر این در سال ۱۳۹۴ وزارت نیرو توانست ۴/۵ درصد میزان هدررفت شبکه را کاهش دهد. همچنین امیدواریم که تا پایان امسال بتوانیم تلفات برق را به زیر ۱۰ درصد برسانیم.

■ نصب کنتور هوشمند از منابع بودجه

دائمی تصریح کرد: ۶۰۰ هزار حلقه چاه مجاز در کشور وجود دارد که برخی اوقات برداشت‌های بی‌رویه از این چاه‌ها انجام می‌شود که با نصب کنتورهای حجمی و هوشمند، بر روی چاه‌های کشاورزی این معضل حل می‌شود. قرار است هزینه نصب این تجهیزات از محل اعتبارات طرح تعادل بخشی تأمین شود.

«کاخ سفید» به غول هواپیمایی جهان، مجوز معامله با ایران داد

بازگشت «بوئینگ» به آسمان ایران پس از ۳۷ سال

«بوئینگ» در یک قرارداد ۱۷ میلیارد دلاری ۱۰۰ هواپیما به ایران می‌فروشد

اجرای برجام پای بسیاری از سرمایه‌گذاران و شرکت‌های بزرگ دنیا را برای سرمایه‌گذاری در ایران باز کرد که قرارداد خرید هواپیما از ایرباس و اکنون نیز اعلام آمادگی بوئینگ برای فروش هواپیما به ایران از مهم ترین قراردادهای پس از توافق هسته‌ای به شمار می‌روند.

زمانی که ایران اعلام کرد برای نوسازی ناوگان فرسوده هوایی به ۵۰۰ هواپیمای جدید نیاز دارد بسیاری از شرکت‌های هوایی برای حضور در بازار ایران ابراز تمایل کردند. در این میان دو شرکت ایرباس و بوئینگ توانستند با جلب نظر ایران قراردادهای اولیه برای فروش هواپیما به ایران را امضا کنند. بلافاصله پس از اجرای برجام و سفر رئیس‌جمهوری به فرانسه قرارداد با ایرباس برای خرید ۱۱۸ فروند هواپیما امضا شد. براساس گفته عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی، طرف فرانسوی متعهد شده در مدت ۱۶ سال هواپیماهای ایرباس را در اختیار ایران قرار دهد. این هواپیماها شامل ۴۵ ایرباس ۳۲۰، ۴۵ ایرباس ۳۳۰ و ۱۶ ایرباس ۳۵۰ و ۱۲ ایرباس ۳۸۰ است. حال آخوندی خبر از خرید ۱۰۰ هواپیمای بوئینگ را می‌دهد که جزئیات این توافق قرار است روزهای آینده منتشر شود. دراین خصوص خبرگزاری بلومبرگ اعلام کرد طی روزهای آینده ایران قرارداد ۲۵ میلیارد دلاری برای خرید ۱۰۰ فروند هواپیمای مسافربری بوئینگ منعقد می‌کند. این نخستین قرارداد دو کشور پس از لغو تحریم‌ها محسوب شده و باید از سوی دولت امریکا مورد تأیید قرار گیرد.

■ بیانیه رسمی بوئینگ منتشر می‌شود

یک مقام شرکت بوئینگ نیز گفت توافق این شرکت با ایران برای خرید ۱۰۰ هواپیمای مسافربری احتمالاً روز چهارشنبه به طور رسمی اعلام خواهد شد. روزنامه واشنگتن پست امریکا به نقل از منابع آگاه اعلام کرد ایران و بوئینگ بزودی توافق بر سر یک قرارداد چند میلیارد دلاری را اعلام خواهند کردند.به گفته این منابع ایران قرار است بزودی جزئیات توافق خرید ۱۰۰ هواپیمای مسافربری از شرکت بوئینگ را اعلام کند. ارزش این توافق ۱۷ میلیارد دلار برآورد شده است که در صورت نهایی شدن بزرگترین خرید ایران از امریکا پس از اجرایی شدن برجام خواهد بود.

اگرچه سازوکارهای مالی این توافق هنوز نهایی نشده است اما احتمالاً هواپیماهای خریداری شده ایران طی حدود یک دهه تحویل این کشور خواهد شد. در دی‌ماه سال گذشته، باراک اوباما، رئیس‌جمهوری امریکا ضمن موافقت با فروش هواپیماهای مسافربری امریکایی به ایران، به وزیر خارجه خود اختیار داد تا مجوز فروش هواپیماهای مسافربری به ایران را صادر کند. فرهاد پرورش مدیرعامل هواپیمایی جمهوری اسلامی پیش از این در گفت‌وگو با رویترز اعلام کرده بود: این شرکت در حال مذاکره برای انعقاد یک قرارداد تاریخی خرید هواپیما با بوئینگ است که احتمالاً مشابه سفارش خرید بیش از ۱۰۰ فروند هواپیما از ایرباس خواهد بود.

■ امریکا: مطابق برجام فروش هواپیما به ایران مجاز است

جان کربی سخنگوی وزارت خارجه امریکا روز گذشته در اظهار نظری در خصوص فروش هواپیما به ایران گفت: توافق هسته‌ای با ایران شامل بیانیه‌ای است که اجازه کسب مجوز مورد به مورد از سوی افراد و نهادهایی را که خواستار صدور مجوز، فروش یا انتقال هواپیمای مسافربری تجاری صرفاً به‌منظور هوانوردی مسافربری تجاری هستند، به آنها می‌دهد.

ایران قصد دارد با خرید هواپیماهای جدید و نوسازی ناوگان سهم واقعی خود از حمل و نقل هوایی در منطقه را به دست بیاورد. با توجه به موقعیت استراتژیک ایران و امنیت کشور نسبت به کشورهای منطقه بسیاری از شرکت‌های هوایی برای حضور در ایران تمایل بیشتری دارند.

گزارش آماری روحانی در ترازوی نقد اقتصاددانان

پیشرفت‌ها چشمگیر است، حل مشکلات به جا مانده زمان می‌طلبد

سیاوش رضایی

شامگاه سه شنبه هفته جاری رئیس جمهوری در برنامه دیدار سران قوا و مسئولان نظام به رهبرمعظم انقلاب گزارشی از عملکرد سه ساله دولت یازدهم ارائه داد که کنترل بازار ارز، رشد اقتصادی و خروج از رکود ازنکات برجسته آن بود.

براساس گفته‌های حسن روحانی درسه سال اخیر نرخ تورم از ۴۰/۱ درصد در سال ۹۲ به ۱۱/۹ درصد در پایان سال ۹۴ رسیده و در ماه آینده نیز به تورم یک رقمی دست خواهیم یافت. همچنین طبق این گزارش در بخش کشاورزی از سال ۹۲ تا ۹۴ تولیدات کشاورزی از ۹۷ میلیون تن به ۱۱۲ میلیون تن رسید و در زمینه ذخایر و موادغذایی استراتژیک مثل گندم و برنج، ذخایر سال ۹۴ نسبت به سال ۹۲ سه برابر شده است. رئیس جمهوری درعملکرد دولت دربخش نفت و گاز نیز با اشاره به افتتاح فازهای ۱۲، ۱۵، ۱۶ و ۱۷ پارس جنوبی اعلام کرد که صادرات نفت خام امروز به دو میلیون بشکه افزایش پیدا کرده و تولید نفت هم از۲/۷میلیون بشکه به ۳/۸ میلیون بشکه رسیده است. ایجاد یک میلیون و ۳۴۰ هزار اشتغال خالص جدید درسه سال اخیر نیزبه عنوان یکی از دستاوردهای دولت دراین بازه زمانی اعلام شد.

حال درهمین زمینه عملکرد دولت یازدهم درسه سال گذشته را درمعرض قضاوت صاحبنظران اقتصادی و فعالان بخش خصوصی قراردادیم تا ازدیدگاه آنها مسیرحرکتی دولت را بررسی و ارزیابی کنیم.

■ تورم مهارشد، اکنون نوبت رکود است

رئیس دانشکده اقتصاد دانشگاه امام صادق(ع) درگفت‌وگو با «ایران» درتحلیل عملکرد اقتصادی دولت درسه سال گذشته گفت: دراین سه سال برخی از شاخص‌های کلان اقتصادی دچار تحول لازم شده است که از جمله آنها می‌توان به بخش نفت، تجارت خارجی و تورم اشاره کرد. مهدی صادقی افزود: یکی از شاخص‌های بسیار مهمی که دراین بازه زمانی دستخوش تغییر مثبت شد نرخ تورم بود که بهبود آن می‌تواند تأثیر مستقیمی بررفاه خانوارها داشته باشد. وی با اشاره به اینکه اقدام دولت برای مهار تورم یک دستاورد مثبت بوده است، اظهارکرد: ولی نکته‌ای که دراین بخش باید به آن اشاره کرد این است که درمجموعه شاخص‌های کلان اقتصادی تورم یکی از شاخص‌هایی است که باید مورد توجه قرارگیرد و رشد اقتصادی و رکود یکی دیگر از شاخص‌های مهمی است که باید برای آن برنامه ریزی دقیقی کرد. چرا که این شاخص روی اشتغال نیز تأثیر می‌گذارد. به گفته وی دولت برای اینکه بتواند تورم افسارگسیخته را مهارکند، مجبور شد تا حدودی رکود را بپذیرد و این یکی از روش‌های سیاستگذاری دولت‌هاست. اما ازاین به بعد دولت باید برای جلوگیری از آسیب رساندن رکود به اقتصاد برای مهارآن جدی‌تر وارد عمل شود.

صادقی درادامه تأکید کرد: علاوه براین دولت در زمینه فعال کردن بازاریابی بین‌المللی و بازکردن درهای بازارهای خارجی به روی تولید داخلی اقدام کند. همچنین درکنارآن باید به ارتقای بهره وری نهادهای تولید توجه کند چرا که برای رقابت دربازارجهانی باید قیمت تمام شده محصولات داخلی از طریق ارتقای بهره وری کاهش یابد و این درحالی است که هم اکنون شکاف‌های بزرگی دراین بخش وجود دارد. رئیس دانشکده اقتصاد دانشگاه امام صادق(ع) تصریح کرد: راهبرد برونگرایی نیز درقالب سیاست‌های اقتصاد مقاومتی یکی از بخش هایی است که دولت باید برای آن برنامه‌ریزی دقیقی انجام دهد و ازطریق وزارتخانه‌های ذیربط آن را دنبال کند.

مهدی صادقی

حسین سلیمی

رسام مشرفی

■ ۲/۲ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی دریک ماه

رئیس انجمن سرمایه‌گذاری مشترک ایرانی و خارجی اتاق بازرگانی ایران نیز دراین باره اعتقاد دارد که رئیس جمهوری درابتدای مسئولیت خود وارث برخی از مشکلات مانند طرح‌های نیمه تمام و بدهی‌های کلان شد که می‌بایست براساس قانون آنها را ادامه می‌داد و به سرانجام می‌رساند که این موضوع بخش اعظم وقت دولت را گرفت و بسیاری از طرح‌های اصلی آن را به تأخیر انداخت.

حسین سلیمی با اشاره به بررسی و تحلیل مشکلات اقتصادی دولت قبل توسط دولت یازدهم توضیح داد: براساس این بررسی‌ها دولت به این نتیجه رسید که بستر اصلی رشد ۸ درصدی اقتصادی، مهارنرخ تورم است که پس از آن می‌توان درخصوص تک نرخی کردن ارز اقدام کرد. وی اضافه کرد: یکی از دستاوردهای بزرگ دولت که درآینده تاریخ درباره آن قضاوت خواهد کرد امضای برجام بود. درواقع درصورتی که شرایط پیش از برجام ادامه می‌یافت و فروش نفت درهمان سطح باقی می‌ماند به طور قطع با بحران مواجه می‌شدیم. ولی خوشبختانه تحریم‌ها لغو شد.

براساس گفته‌های وی اینکه انتظار داشته باشیم برجام بسرعت تأثیرخود را دراقتصاد بگذارد و مشکلات حل شود قابل قبول نیست و به هرحال عبور از دورانی که رشد اقتصادی منفی ۶/۸ درصد بود به زمان و هزینه نیاز دارد. سلیمی درادامه با اشاره به ورود چشمگیر هیأت‌های خارجی به ایران اظهارکرد: پس از برجام شاهد حضور هیأت‌های اقتصادی و تجاری از کشورهای مختلف هستیم که تأثیرمثبتی درجذب سرمایه گذاری خارجی داشته است. وی تصریح کرد: درحالی که درسال‌های گذشته کل سرمایه گذاری خارجی جذب شده درطول یک سال به ۲ تا ۲/۵ میلیارد دلار می‌رسید، درفضای پسابرجام و تنها دراردیبهشت ماه امسال ۲/۲ میلیارد دلار درخواست سرمایه گذاری خارجی دریافت کرده ایم که به زودی به مرحله جذب خواهد رسید. وی تأکید کرد: براساس پیش‌بینی‌های صورت گرفته با روند موجود تا پایان سال جاری مجموع سرمایه گذاری خارجی جذب شده به ۸ میلیارد دلار خواهد رسید که یک رکورد تاریخی محسوب می‌شود.

■ بارمشکلات گذشته رشد را کند کرده است

رسام مشرفی استاد دانشکده اقتصاد دانشگاه شهید بهشتی دراین باره به «ایران» گفت: عملکرد دولت ازنظر ایجاد ثبات و آرامش درعرصه اقتصاد مثبت بوده است ولی هنوز این ثبات به رفاه تبدیل نشده است. وی با اشاره به اینکه علت اصلی اینکه هنوز موتورهای رشد روشن نشده به کمبود تقاضا مربوط می‌شود، افزود: تقاضا دراقتصاد چهار ریشه دارد که شامل تقاضای مصرفی خانوارها، بنگاه‌های اقتصادی و تولیدی، دولت و تقاضای خارجی می‌شود. رشد این تقاضاها باعث می‌شود تا ظرفیت‌های خالی بخش تولید پرشود و با رشد تولید درآمد و رفاه جامعه افزایش یابد. وی توضیح داد: دربخش تقاضای خانوارها ، نرخ تورم بالا درسال‌های گذشته موجب از تراز خارج شدن درآمد و هزینه خانوارها شد و هنوز این شرایط به وضعیت طبیعی خود نرسیده است و خانوارها امکان هزینه کردن زیادی ندارند.مشرفی درخصوص تقاضای بنگاه‌ها هم اظهارکرد: درشش سال گذشته بواسطه شرایط تحریم و رکودی که براقتصاد حاکم بود منابع ذخیره بنگاه‌های اقتصادی نیز هزینه شد و بسیاری از آنها بدهکارشدند و بالطبع بازگشت به شرایط قبل برای آنها زمانبرخواهد بود و درواقع آنها درحال پرکردن چاله‌های قدیمی خود هستند.به گفته این کارشناس اقتصادی دولت نیز به عنوان یکی از ریشه‌های تقاضا به دلیل اجرای هدفمندی یارانه ها، مسکن مهر و تحریم‌ها شرایط مالی مناسبی ندارد و با بدهی‌های انباشته کلانی روبه‌روست. وی ادامه داد: پس از اجرای برجام انتظار این بود که ورود سرمایه گذاران خارجی به کشور با سرعت بیشتری انجام شود ولی هنوز این اتفاق نیفتاده و درنتیجه تقاضای این بخش نیز فعال نشده است.این استاد دانشگاه با بیان اینکه چشم انداز مثبتی برای اقتصاد ایران قابل تصور است، گفت: درسه سال اخیر اتفاقات مثبتی دربسیاری از شاخص‌های اقتصادی رخ داده است ولی بارمشکلات گذشته آنقدر سنگین است که روند رشد را کند کرده است. درواقع پس از یک رکود عمیق و رشد اقتصادی منفی۶/۸ درصدی دستیابی به رشد، دشوار و زمانبراست. مشرفی درپایان اضافه کرد: درمجموع ایجاد ثبات دربازار ارز و مهار تورم دستاوردهای مثبتی بوده است و تنها نقدی که می‌توان به دولت داشت این است که بیش از انتظار بر روی تقاضای خارجی حساب بازکرد.

تخت‌گاز خودروهای چینی در بازار ایران

«فروش اقساطی خودرو با ۷۰ درصد وام بدون ضامن و بهره، فوری» تبلیغی است که مونتاژکاران خودروهای چینی این روزها برای مردم ارسال می‌کنند اما چگونه مونتاژکاران چینی می‌توانند برای فروش محصولات خود چنین تسهیلاتی را در نظر گیرند؟دولت چین به صنایع خود بخصوص خودرو تسهیلات ارزان قیمت می‌دهد لذا شرکت‌های چینی با دریافت چنین تسهیلاتی می‌توانند در بازار سایر کشورها براحتی حضور پیدا کنند. هر چند که دولت چین این‌گونه حمایت‌های مالی را مقطعی دانسته است اما شرکت‌های چینی بخوبی توانسته‌اند از آن بهره ببرند.از سویی دولت چین در قبال مجموعه‌هایی که توان صادراتی داشته باشند بیش از سایر گروه‌ها چتر حمایتی دارد. بدین جهت تولیدکنندگان خودرو در این کشور با استفاده از شرایط خاص پیروزمندانه می‌توانند در کشورهایی چون ایران فعالیت کنند. در این میان خودروسازان چینی که بازاری مانند ایران را هدف گرفته اند از هر شیوه ترغیبی بهره می‌برند تا ذائقه مردم را به سمت خودروهای خود ببرند و از آنجا که خودروسازان وطنی نتوانستند بنا به درخواست و میل بازار حرکت کنند می‌بینیم که فروش خودروهای چینی به رغم وجود دو خودروساز در کشور رتبه بالایی دارد.منتقدان می‌گویند مشتری اول و آخر خودروهای چینی فرد خریدار است و زمان فروش حداقل ۵ میلیون تومان از ارزش خودرو کاسته می‌شود اما با اینکه خریداران به این امر واقف هستند اما برای خرید خودرو چشم بادامی‌ها عقب نشینی نمی‌کنند چرا که آنها توانستند نیاز مشتریان ایرانی را بخوبی بسنجند و براساس طرح‌های روز حرکت کنند.در این میان خودروسازان داخلی درجا زدند و برای به روز کردن محصولات هنوز فعالیت‌های اجرایی خود را آغاز نکرده اند. به عنوان مثال خودروی پراید؛تا چه زمان مشتریان باید با چهره قدیمی این خودرو بسازند.آیا خودروسازان داخلی آنقدر بنیه مالی ضعیفی دارند که نمی‌توانند ظاهر خودروهای خود را پس از چند سال تولید مستمر تغییر دهند. خودروسازان داخلی برای فروش اقساطی خود اما و اگرهایی می‌گذارند که خریدار جرأت خرید را هم از دست می‌دهد.حتی نرخ سودی که دریافت می‌شود با نرخ سود بانکی برابری می‌کند.لذا در چنین شرایطی چطور می‌توان امیدوار بود که مشتریان وطنی را حفظ کرد و از آنها خواست که محصولات داخلی را خریداری کنند. یکی از دلایلی که باعث شده خودروسازان داخلی به گرد پای تولیدکنندگان چینی نرسند بانک‌ها است.بانک‌ها با واحدهای صنعتی به گونه‌ای برخورد می‌کنند که گویا فعالیت آنها ضدتولید است. تسهیلات قطره چکانی و نرخ‌های سود بالا از معضلات بزرگی است که خودروسازان داخلی با آن روبه‌رو هستند و همین امر باعث شده تا نتوانند مانند چینی‌ها عمل کنند.در این میان خودروسازان هم با از دست دادن فرصت‌ها، توجه نکردن به بهره وری،مدیریت‌های ناکارآمد،بی توجهی به نیاز بازار و... شرایطی را فراهم کردند که مردم نسبت به خودروهای داخلی نگاه مثبتی نداشته باشند، اما مهمتر از همه آن است که درست در شرایطی که خودروسازان داخلی بدون توجه به بازار رکودی، در حال افزایش قیمت محصولات پرطرفدار خود هستند و حتی آمارها و اسناد نشان از این دارد که آنها بالاتر از قیمت‌هایی که شورای رقابت به عنوان مرجع رسمی به آنها مجوز داده است، اقدام به افزایش قیمت کرده‌اند، خودروسازان چینی طرح‌های رقابتی و جذاب مشتریان را ارائه می‌دهند و اعلام می‌کنند که حتی در دریافت اقساط از مشتریان نیز منعطف عمل می‌کنند، یعنی همان طور که مشتریان بخواهند، اقساط را برایشان در نظر می‌گیرند و همه جوره با خریداران کنار می‌آیند تا بتوانند بازار را همچنان در اختیار خود داشته باشند. بررسی طرح‌های فروشی که خودروسازان چینی دارند، حکایت از آن دارد که آنها برنامه‌های درازمدتی برای بازار ایران دارند و حتی می‌خواهند حضور خود در این بازار را مستحکم‌تر هم بکنند، به همین دلیل است که حاضر شده‌اند با ۳۰ درصد دریافت نقد، مابقی قیمت خودرو را به صورت اقساط منعطف از مشتریان دریافت کنند. تحویل‌های خود را در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام می‌دهند و می‌خواهند هر طور که شده دل مشتریان را به‌دست آورند.

نرخ ارز

دلار	۳۴۶۳ —
یورو	۳۹۱۰ ▼
پوند	۴۹۴۳ ▼
درهم	۹۴۶ —

سکه و طلا

سکه‌تمام	۱۰۳۰۵۰۰ ▲
نیم‌سکه	۵۱۵۵۰۰ ▲
ربع‌سکه	۲۷۰۵۰۰ ▼
طلای ۱۸ عیار (گرم)	۱۰۴۷۷۷ ▲

بازار جهانی (دلار)

اونس‌طلا	۱۲۸۱ ▲
نفت‌برنت(بشکه)	۴۹/۰۹ ▼
نفت wti (بشکه)	۴۷/۹۸ ▼

برابری ارزها

یورو به دلار	۱/۱۲۳۰ ▼
دلار به لیر ترکیه	۲/۹۲۸۸ ▼
دلار به درهم	۳/۶۷۳۲ ▲

شاخص بورس

عنوان‌شاخص	مقدار	تغییر
کل	۷۳۸۷۷.۱	▼(۸۲.۶)
۳۰ شرکت بزرگ	۲۹۸۱.۶	▲ ۲.۱
آزاد شناور	۸۱۹۱۸.۱	▲ ۱۱۹.۹
بازار اول	۵۱۲۲۲.۲	▲ ۲۲.۱
بازار دوم	۱۶۴۳۴۹.۸	▼(۶۵۵.۲)
صنعت	۶۱۶۱۳.۴	▼(۱۲۱.۵)

شاخص بورس‌های جهانی

داو جونز (امریکا)	۱۷۶۷۴ ▼
نیکی (ژاپن)	۱۵۹۱۹ ▲
فوتسی (انگلیس)	۵۹۶۹ ▲
داکس(آلمان)	۹۶۰۸ ▲
هنگ‌کنگ	۲۰۴۶۷ ▲

خبر

ذخیره‌سازی ۷۰ هزار تنی مرغ و گوشت در استان‌ها

در شرایطی که بیش از یک هفته از ماه رمضان می‌گذرد نوسان چندی در بازار گوشت قرمز و گوشت مرغ به وجود نیامده و به گفته مدیر عامل شرکت پشتیبانی امور دام حدود ۷۰ هزار تن از این محصولات پروتئینی در استان‌های مختلف کشور ذخیره‌سازی شده و آماده عرضه است. علیرضا ولی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: هم‌اکنون ذخایر انبارهای کشور کافی است و هیچ مشکلی در زمینه تنظیم بازار پروتئینی وجود ندارد.

هشدار به خریداران خودروهای وارداتی

سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان از تمامی هموطنان درخواست کرد که به هنگام خرید خودروهای وارداتی از داشتن گارانتی و وارانتی آن اطمینان حاصل کنند. به گزارش ایسنا، سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان در هشداری به خریداران خودروهای وارداتی اعلام کرد که به منظور پیشگیری از بروز شائبه‌های بعدی در اصالت خودرو، در هنگام خرید از واردکنندگان فاقد نمایندگی رسمی حتماً از شرایط خدمات پس از فروش و نیز وجود کارت گارانتی خودرو آگاهی و اطمینان حاصل کنند.

ارج در حاشیه تهران ادامه فعالیت می‌دهد

یک مقام آگاه گفت: زمین کارخانه ارج که در ۵ کیلومتری جاده مخصوص قرار گرفته است به فروش می‌رسد و پس از آن مجموعه ارج در حاشیه تهران استقرار پیدا می‌کند. این مقام آگاه ادامه داد:کارخانه ارج تعطیل نخواهد شد و اکنون که فعالیت آنها متوقف شده به دلیل نوسازی ماشین‌آلات و همکاری در قالب جوینت ونچر با شرکت‌های خارجی است. وی افزود: برخی از شرکت‌های خارجی برای احیای این کارخانه اعلام آمادگی کردند. بدین جهت با توافق نهایی تولید لوازم خانگی در مجموعه ارج آغاز خواهد شد.