

خبر خوش برای بازار مسکن

همشهری آنلاین:

با افزایش سرمایه بانک مسکن از ۳ به ۸ هزار میلیارد تومان، بازار مسکن در سال آینده می‌تواند رونق قابل توجهی به خود بگیرد.

به گزارش ایسنا، تقریباً از دی‌ماه سال گذشته بود که [وزارت راه و شهرسازی](#) و بانک مسکن به دنبال بحث توسعه‌ای شدن بانک مسکن و اضافه شدن ۵۰۰۰ میلیارد تومان به سرمایه این بانک بودند که این تبصره در لایحه بودجه ۱۳۹۵ نیز وجود داشت اما به دلیل مشکلات دولت و رکود اقتصادی این موضوع معطل مانده بود.

با این حال دو روز مانده به پایان سال ۱۳۹۵ مصوبه افزایش ۵۰۰۰ میلیارد تومانی سرمایه بانک مسکن توسط هیات وزیران تایید شد.

در این شرایط احتمالاً بازار مسکن در سال ۱۳۹۶ با افزایش تقاضای مصرفی از طریق تسهیلات مواجه می‌شود و احتمالاً فعالان این بازار برای ورود به دوره پیش رونق آماده می‌شود.

مدیرعامل بانک مسکن با بیان اینکه، تنها بانک تخصصی توسعه‌ای بخش مسکن اکنون و در آستانه سال جدید، با گشایش جدید در مسیر حمایت مالی بیشتر از این بخش روبرو شده است، اعلام کرد: بانک مسکن با این میزان افزایش سرمایه، می‌تواند در سال ۱۳۹۶ هم راستا با سیاستهای بالادست از جانب دولت و [بانک مرکزی](#)، از همه بخش‌های مسکن به خصوص تقاضای مصرفی خرید مسکن و همچنین ساخت و سازهای منطبق با الگوی مصرفی، از طریق پرداخت متنوع تسهیلات بانکی، پشتیبانی مالی به عمل بیاورد.

محمدحاشم بت‌شکن درباره جزئیات افزایش سرمایه بانک گفت: «با لطف پروردگار و مساعی صورت گرفته خوشبختانه با تأیید هیات وزیران، افزایش سرمایه بانک به مبلغ ۵۰ هزار میلیارد ریال به تصویب مجمع عمومی بانک رسید و به نظر می‌رسد اکنون بانک دارای بالاترین نسبت کفایت سرمایه در بین بانک‌های دولتی باشد.»

بت‌شکن، این موفقیت را در آستانه سال نو به همه کارکنان بانک تبریک گفته و افزود: در سال جدید بانک مسکن باید به گونه‌ای، متفاوت از سال ۱۳۹۵ عمل کند که موجب اثرگذاری بیشتر برای بهبود وضعیت معیشتی مردم در جهت خانه‌دار شدن، شود.

بنابراین گزارش، سرمایه بانک مسکن پیش از این بالغ بر ۳۰۰۰ میلیارد تومان بود که با این افزایش به بیش از ۸۰۰۰ میلیارد تومان رسید.