

EKONOMİ (/ekonomi/)

KOBİ (/kobi/)

KREDİ (/ekonomi/kredi/)

Dijital Sanayi

ENERJİ (/enerji/)

EMLAK (/emlak/)

OTOMOBİL (/otomobil/)

STARTUP (/startup/)

(/rss/ekonomi)

Haberler (http://www.hurriyet.com.tr) > Ekonomi (http://www.hurriyet.com.tr/ekonomi/) > 2 kilometreye bir AVM

2 kilometreye bir AVM

Burak COŞAN

25.10.2017 - 21:37 | Son Güncelleme: 26.10.2017 - 10:11



(7) İSTANBUL'un en büyük sıkıntılarının başında belki de trafik sorunu geliyor. Her geçen gün trafikte geçen süre artıyor. Trafik sorununu çözebilmek için yeni yollar, köprüler, tüneller yapılıyor. Ancak sorun bir türlü çözülüyor. Gündem (/gundem/) Dünya (/dunya/) Ekonomi (/ekonomi/) Spor Arena (/sporarena/) Video (/video/) Seyahat (/seyahat/) Uzmanlar sorunun yeni yollar, köprüler veya tünellerle çözülmesinin zor olduğunu, nüfus yoğunluğunun belirli bölgelerde toplanmasının engellenmesi gerektiğini, şehrin daha geniş bir şekilde kullanılmasının Kelebek (/kelebek/) Son Dakika (/son-dakika/) Yazarlar (/yazarlar/) şart olduğunu, göçün de azaltılması gerektiğini söyledi.



16 KİLOMETRELİK YOL

Ancak uzmanların görüşlerinin aksine özellikle İstanbul'da zaten konut, ofis ve AVM (<http://www.hurriyet.com.tr/haberleri/avm>) yoğunluğunun olduğu yerlerde yeni yatırımlar yükseliyor. Bu da var olan trafiğin daha da artmasına neden oluyor. Bu konuda en son örneklerden biri de İstanbul'un Anadolu Yakası'nda yaşanıyor. İstanbul içinde ulaşımın en önemli aksalarından biri olan E5 yolunun bulunduğu hat üzerinde projeler bir biri ardına hayata geçiriliyor. Sadece Kartal Cevizli köprüsünden Avrasya Tüneli'ne kadar olan 16 kilometrelik hat üzerinde 9 AVM bulunuyor. Bunlardan bazıları uzun yıllardır burada hizmet verirken, kısa süre içinde açılması planlanan AVM'ler de var. Hatta bazı noktalarda bir AVM'nin hemen yanı başına başka bir AVM yatırımı yapılıyor. Sadece AVM'lerde değil söz konusu hat üzerinde hastane, konut, ofis, iş merkezi gibi nüfusu yoğunlaştıracak projeler de inşa ediliyor.

:KLAM



40 DAKİKA SÜRDÜ

Sabah 08.30'da Cevizli'den başladığımız yolculuğu Avrasya Tüneli'nin girişine kadar ancak 40 dakika da tamamlayabildik. 16 kilometrelik yol boyunca yaptığımız ortalama hız ise 16 kilometre oldu. Ortalama 2 kilometre de bir AVM'nin arasında geçtiğimiz yol boyunca yapılan ve yapımı devam eden projeleri fotoğrafladık. Yoğun bir trafik sıkışıklığının yaşandığı yolda, Avrasya Tüneli'ne ulaşmak pek de kolay olmadı. İstanbul'da yaka değiştirme süresini kısaltmayı amaçlayan Avrasya Tüneli'nde herhangi bir trafikle olmazken tünele ulaşım da büyük sıkıntılar yaşadı.

SADECE FİKİRTEPE'YE 35 BİN KONUT GELİYOR

CEVİZLİ'den Avrasya Tüneli'ne kadar olan 16 kilometrelik hat üzerinde Kartal Develet Hastanesi, Yavuz Sultan Selim Hastanesi, Medical Park gibi 3 hastane, Piazza, Maltepe Carrefour, Hiltown, Kozyatağı Carrefour, Optimum, Palladium, Emaar, Tepe Nautilus ve Akasya isimleri ile 9 AVM, Arjan By Rotana, Dedeman, By Otel, Hilton, Marriot ile birlikte 5 tane 5 yıldızlı otel, Turkcell, Vodafone, Sahibinden.com, Bosch gibi büyük firmaların bazı merkezleri, Rönesans, DAP, Tahincioğlu'nun konut projeleri yer alıyor. Tüm bunların yanında bölgedeki nüfusu arttırması beklenen diğer bir faktör ise Fikirtepe'de gerçekleştirilen kentsel dönüşüm. Bölgede inşaat çalışmaları sürerken toplamda 35 bin konut, 2 bin 500'de ticari birimin yapılması planlanıyor.



Gündem (/gundem/) Dünya (/dunya/) Ekonomi (/ekonomi/) Spor Arena (/sporarena/) Video (/video/) Seyahat (/seyahat/)

Kelebek (/kelebek/) Son Dakika (/son-dakika/) Yazarlar (/yazarlar/)

MENÜ

Bu haberi okuyanlar bunları da okudu



Nikahtan 2 ay sonra karısına 'Evlenince seni sevmedi...

(//www.hurriyet.com.tr/nikahtan-2-ay-sonra-karisina-evlenince-seni-sevmedigimi-anladim-deyince-40622912?_sgm_source=40622912&_sgm_campaign=scn_a004850058058000&_sgm_action=click)



Daha ilk günden Meral Abı'a 7 mühim tavsiye

(//www.hurriyet.com.tr/yazarlar/ahmet-hakan/daha-ilk-gunden-meral-abıaya-7-muhim-tavsiye-40622813?_sgm_source=40622813&_sgm_campaign=scn_a004850058058000&_sgm_action=click)



Büyükada davasında karar çıktı! Almanyada ilk tepk...

(//www.hurriyet.com.tr/buyukada-davasinda-karar-ctikti-almanyadan-ilk-teпки-40622728?_sgm_source=40622728&_sgm_campaign=scn_a004850058058000&_sgm_action=click)



İstanbul'da Türklerin ilk izleri

(//www.hurriyet.com.tr/istanbulda-turklerin-ilk-izleri-40622781?_sgm_source=40622781&_sgm_campaign=scn_a004850058058000&_sgm_action=click)



Olçay Baykal: O fotoğraftaki hanımefendi ben değilim

(//www.hurriyet.com.tr/olcay-baykal-o-fotografteki-hanımefendi-ben-degilim-40622738?_sgm_source=40622738&_sgm_campaign=scn_a004850058058000&_sgm_action=click)



Sonunda bu da oldu! Evlere botoks servisi...

(//www.hurriyet.com.tr/her-gittigi-yere-kartvizitini-birakti-evlere-botoks-servisi-40622884?_sgm_source=40622884&_sgm_campaign=scn_a004850058058000&_sgm_action=click)



(/)

Gündem (/gundem/) Dünya (/dunya/) Ekonomi (/ekonomi/) Spor Arena (/sporarena/) Video (/video/) Seyahat (/seyahat/)

Giriş yapın ve yorum yazın

Kelebek (/kelebek/) Son Dakika (/son-dakika/) Yazarlar (/yazarlar/)



TALAT TAN

27 Ekim 2017

MENÜ

Sahada fazla olmalı Bu sayede bağdat cd.de rahat gezebilir olduk. Yoksa hepsi akacaktı caddeye !



ERDEM YILMAZ

26 Ekim 2017

40 dakikada 16 km gidince ortalama hız 16km/saat olmaz

Diğer Yorumları Göster (23)



Satılık Apartman Dairesi



Adana / Seyhan

3 Oda 1 Salon 125 m²

188.000 TL



Satılık Apartman Dairesi



Ankara / Altındağ

3 Oda 1 Salon 108 m²

310.000 TL