

cumhuriyet 01 Aralık 2017 Cuma

İSTANBUL
17°C / 16°C

EURO 4,69
% 0,45

USD 3,93
% 0,3

ALTIN 161,28
% 0,1

YAZARLAR GÜNDEM SİYASET TÜRKİYE DÜNYA EKONOMİ KÜLTÜR-SANAT ÇİZERLER SPOR YAŞAM TEKNOLOJİ EĞİTİM FOTOĞRAF VIDEO ENGLISH



FETÖ nedeniyle iş yükü artan Yargıtay yeniden yapılandırılacak



TRT World editörünün şüpheli ölümü



İDO ve BUDO seferleri iptal edildi



Mektup yasağı nihayet kalktı

Ana Sayfa

Türkiye

İstanbul'a ihanete devam... Haliç kıyısında kat sınırı 4'ten 10'a çıkarıldı

「空室が埋まらない」
「家賃滞納がある」
「入居者トラブルがある」
「修繕の必要がある」

オーナー様のお悩みに
最適なプランをご提案します

グローリア・ライフ・クリエイト

Bu reklamı 5 saniye içinde atlayabilirsiniz

Ads by Google

Reklam 0:15 saniye içinde kapanacak

İstanbul'a ihanete devam... Haliç kıyısında kat sınırı 4'ten 10'a çıkarıldı

İBB Meclisi'nde yapılan plan tadilatıyla Haliç kenarındaki 10 bin metrekarelik alanda kat sınırı 4'ten 10'a çıkarıldı. İBB İmar Komisyonu'nun CHP'li üyesi, "Haliç'in 16/9'u olur" dedi.

Bunlarla da ilgilenebilirsiniz

- İBB'den "10 Kat" açıklaması
- CHP'li Canpolat: İstanbul'da var olan 121 gökdelenin 117'si AKP döneminde yapılmış
- İstanbul'a ihanetin yolları

Beğen 728

Paviz

Tweetle

Takip et: @cumhuriyetgzt

nstela'da paylaş

Facebook'ta paylaş

WhatsApp

Tumblr

E-posta

Kaydet

Kaydettiklerim

cumhuriyet.com.tr

Yayınlanma tarihi: 17 Kasım 2017 Cuma, 09:33

Gazete Habertürk'ten Esra Boğazlıyan'ın haberine göre, Haliç'e çakılan kazıklar gündemdeki yerini korurken Haliç ile ilgili çok tartışılacak bir kararın daha alındığı ortaya çıktı.

Silahtarağa'da, tam da Haliç'in kenarındaki yaklaşık 10 bin metrekarelik alanın kat sınırı plan tadilatıyla 4'ten 10'a çıkarıldı. İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 16.06.2017 tarihinde alınan karar doğrultusunda 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değiştirildi. İçinde iki market ve bir pazar yerinin bulunduğu alanın kat yüksekliğinin 10'a çıkarılmasına CHP ve MHP grubu itiraz etti. Yapılan itirazlar sonuç vermezse, plan tadilatı yargıya taşınacak...

'SİLUETE DARBE VURUR'

Şu Anda Okunanlar

Henüz okumadığınız ancak diğer okurların şu anda en çok tıkladıkları haberler: [Daha fazlası...](#)



Erdoğan vekillerini ikna etmeye çalıştı: Sıkıntı getirir ama içinden çıkarız



Sarraf'ın itiraflarında 2.Gün... 'Erdoğan'ın...



Bülent Emrah Parlak'tan Sarraf...

Video Haber



AKP Sözcüsü Mahir Ünal: Bunun adı hıyanettir



Yeni Şafak yalan haberini sildi



CHP'nin Man Adası belgeleri için Meclis Araştırma önergesi AKP oyları ile...

En Çok...

+ okunanlar

+ yorumlananlar

- beğenilenler

- Aşırı yağış nedeniyle bir ev çöktü: 3 ölü 5...
- FETÖ'nün TSK yapılmasına operasyon:...
- Kasım sonunda deniz keyfi
- Rıza Sarraf yandaş medyada Türk...
- AB: Gülen hareketini terör örgütü olarak...
- Öğrencilerin yemek çilesi... Çocuklar...

ait parseldi. Daha sonra İBB, burayı kendi iştiraki olan İmar İnşaat A.Ş.'ye geçirdi. Bu devirden birkaç ay sonra da plan tadilatı geldi. Zaten bir kısmı ticaret alanıydı ve imara açıktı. Fakat 1/1000 ve 5000 imar plan değişikliğiyle kat sınırı 4'ten 10'a çıkarıldı. Yani artık buraya konut yapılabilir. 9672 metrekairelik alanda halihazırda pazar yeri ve iki market bulunuyor. Bu plan tadilatına itiraz ettik, bizimle birlikte MHP de itiraz etti. Eğer bu itirazdan sonuç alamazsak mahkemeye gideceğiz. Burası Haliç'in hemen kenarı, kamunun mülkiyetinde bir alan. Yoğun yapılaşmanın olduğu bir yerde kamunun hizmetinde kullanılmalı, donatı ve yeşil alan olmalı. Tezatlığa bakın ki Eyüp Belediyesi bir yandan Haliç'in silueti bozulmasın diye vatandaşa kendi yapılarında kat sınırlama getirmeye çalışıyor. Diğer taraftan ise belediyeye ait parselde hem yoğunluk artışı hem fonksiyon değişikliği yapılıyor. Haliç'in kenarına 10 katlı yapı yeni bir tartışma doğurur. Altın Boynuz'un tabiatı açısından Haliç'in 16/9'u olur. Haliç'in silüetine darbe indirir. Kararın mahkemede bozulacağını düşünüyorum. Mahkeme bunu bozmazsa neyi bozar?"



Eyüp Silahtarağa'da pazar yeri ve iki marketin bulunduğu 10 bin metrekairelik alanda kat sınırının 10'a çıkarılması siluet tartışmalarını da beraberinde getirdi

T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ MECLİS KARARI	
Karar Tarihi: 16.06.2017	Meclis Karar No: 999
RAPOR:	
KONUNUN ÖZÜ: Eyüp İlçesi, Silahtarağa 732 ada 1 parselde dair UTP-6873,48 plan ile numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve NİP-6871,47 plan ile numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı teklifi.	
KOMİSYON İNCELEMESİ: Planlama Müdürlüğü'nün 12/06/2017 gün ve 2017/7667-4713 sayılı yazıdır.	
"İş" : a) 05.06.2017 tarihli ve 7667 sayılı İstanbul İmar İnşaat A.Ş. dilekçesi ve eki. b) Haliç Mısqavetliği'nin 01.02.2016 tarih ve 2109 sayılı yazısı.	
TALEP:	
İş (a) dilekçesi ile, 29.08.2003 t.t. 1/5000 ölçekli Eyüp Revizyon Nazım İmar Planı'nda ve 19.03.2005 tarihli 1/5000 ölçekli Alibeyköy Uygulama İmar Planı'nda bulunan (T) Ticaret Alanı kısmında Park'ta kalan Eyüp Silahtarağa 732 ada 1 parselin T3 Ticaret+Konut ve Rekreatyon Alanı'na alınması 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UTP teklifinin 5216 sayılı kararın 7-c maddesi uyarınca İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması talep edilmektedir.	
MÜLKİYET:	
Bağışlanmasa tapu sorgulama programından elde edilen bilgiye göre; 732 ada 1 parselin, 9672,09 m ² yüzölçümünde İstanbul İmar İnşaat Anonim Şirketi mülkiyetinde olduğu, 11.1.2017 yeminli tarihli ticaret siciretine aynı sermaye konulması sebebiyle edinildiği görülmektedir.	
MERİ PLAN DÜRLÜMÜ:	
Eyüp İlçesi, Alibeyköy Mahallesi, 732 ada 1 parsel, 29.08.2003 t.t. 1/5000 ölçekli Eyüp Revizyon Nazım İmar Planında Ticaret Alanında kalmakta olup; 29.08.2003 tarihli planda: "Ticaret Alanlarında ticaret hizmet veren yapılar, binalar, işhanları, garajlar, sokaklar, çarşı, çuk kati mağaza, otel, banka vb. yapılabilir. Ticaret Alanlarında maks. Kat 4'tür." şeklinde plan notları bulunmaktadır.	
732 ada 1 parsel, 19.03.2005 tarihli 1/5000 ölçekli Alibeyköy Uygulama İmar Planında kısmen 8:1-50 parçeli Ticaret Alanında, kısmen de Park ve Yeil'da kalmakta olup 19.03.2005 tarihli planda: "(T) Ticaret Alanlarında ticaret hizmet veren yapılar, binalar, işhanları, garajlar, sokaklar, çarşı, çuk kati mağaza, otel, banka vb. yapılabilir. Maks kat adedi 4'tür." şeklinde plan notları bulunmaktadır.	
MÜVCUT DURUM:	
Bağışlanmasa ortak kullanımda olan 2015 yılı hava fotoğrafları ve panoramik görüntülerden, haliye konu parselin kısmen pazar yeri olarak kullanıldığı, diğer kısmında ticaret yapıları bulunduğu anlaşılmaktadır.	
KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ:	
Talebi ilgilin işleri dışındaki Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü, Ulaştırma Planlama Müdürlüğü ve İSKİ Genel Müdürlüğü'nün kararını görüşleri bulunmaktadır.	
Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün 31.05.2017 gün 1095-10609 sayılı görüşü yazıdır: "Planlama alanı; Eyüp Belediyesi tarafından hazırlanan İmar Planına esas 1/1000 ölçekli 'Yerleşim Uygulama Haritası'nda 'ÖA/Alayon ve Haliç kenarı boyunca güdenen güncel değişiklikler ile temin edilen Çukukli Alanları' içinde yer alan parselde bulunmaktadır. Söz konusu parselde alı aşıkama raporunda, 'ÖA' ile ilgili alanlar için, Alayon ve Haliç kenarı boyunca güdenen güncel değişiklikler ile temin edilir. Söz konusu rapor, bu alanlar ile ilgili olarak parselde bulunan ayrıntılı jeoteknik çalışmaları yapılarak hazırlanacak raporlara Alayon Genel Müdürlüğü'ne sunulması gerektiği belirtilmektedir olup, gerekli mühendislik incelemelerinin alınması kapsamında söz konusu alanın 1/2 kati planı hazırlanır. Ayrıca, bu alanlar ile ilgili ayrıntılı bilgiler ciktirki rapor dosyasında yer almaktadır. Sonuç olarak, söz konusu imar planı tadilatına yönelik Müdürlüğümüz görüşlerin verilmesi için, planlama birimimiz işi (b) görüşleri doğrultusunda yukarıda belirtilen konularla ilgili olarak imar planına esas yerleşime uygunluk amaçlı 'Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Çalışması' yapıp"	

KAT SAYISI 4'TEN 10'A ÇIKTI

Komisyon raporunun mülkiyet bölümünde 'ticaret alanlarında maksimum 4 kat', Kurum ve Kuruluş görüşleri kısmında Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün açıklamasına göre 'gerekli mühendislik önlemlerinin alınması koşuluyla sınırlama 1-2 kattır'; Değerlendirme ve Sonuç bölümünde, 'Ticaret+ konut alanında maksimum 6 kat', Komisyon görüşü bölümünde ise 'T3 ticaret+konut alanında maksimum kat 10' ibaresi bulunuyor. İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun değerlendirme ve sonuç bölümündeki '10 kat' ibaresi, İBB Meclisinin 16 Haziran 2017 tarihli 5. birleşiminde oyuçokluğu ile kabul edildi.

9. Metrobüs üzerinde akıllımarz yolculuk...
10. Ankapark'ın açılışına kadar 64 milyon lira...

Aboneler İçin

1930 yılına kadar

1 Aralık

tarihinde neler olduğunu
görmek için tıklayın



Cumhuriyet Gazetesi
1,509,975 「いいね！」の数

Web | Tablet | iPhone | Android

このページに「いいね！」

シェア

「いいね！」した友達はまだいません



16/9 KULELERİ 4 YILDIR TARTIŞILIYOR

Tarihi Yarımada'nın silüetini bozduğu için 4 yıldır tartışılan Zeytinburnu'ndaki 16/9 kulelerinin tıraşlanmasıyla ilgili peş peşe mahkeme kararları alındı. 16/9 kuleleriyle ilgili 2013 yılında açılan ilk dava, planın iptaliyle sonuçlandı. Zeytinburnu Belediyesi Encümeni'nden de yıkım için karar çıktı. Bu arada mülk sahibi de karşı dava açtı. Bu davada da idari mahkemeden 'silüeti bozan kısımların bedeli ödenir, kamulaştırma yapılırsa yıkılabileceğine' dair karar çıktı. Danıştay da onadı. Geçen haziran ayında kulelerin durumuyla ilgili HT İstanbul'a açıklama yapan Zeytinburnu Belediyesi, yıkılacak kısmın, 150 bin metrekairelik bir alandan oluştuğunu, bu alanın karşılığının da 2 milyar TL'yi bulduğunu belirterek, "Bu para bütçemizin 5 katı, ödeyemeyiz" demişti.

Bu haberi okudunuz...

Şimdi lütfen aşağıdaki çağrımızı da okuyun...

Her gün bir  alın, aldırın...

Cumhuriyet bağımsız ve özgür medyanın ülkemizde sayılan çok az kalmış temsilcilerinden biri. Çok sınırlı olanaklarla ve ağır saldırı altında halkın doğru haber alma hakkını savunuyor. Bütün kaynaklarını bu amaç doğrultusunda kullanmaya çalışıyor. Sizlere basılı Cumhuriyet'le ve internet sitemizle ulaşıyoruz. İnternet sitemiz ücretsiz. Ancak temel gelir kaynağımız basılı **Cumhuriyet**. Desteğinize çok ihtiyacımız var. Bizleri internetten takip etmeye devam edin ama her gün bir **Cumhuriyet Gazetesi** almayı da ihmal etmeyin.



Bitcoinler beni milyoner yaptı!
Milyoner oldum!



Ataşehir'de 440.000 TL'den başlayan fiyatlarla Finans Merkezi'ne komşu yatırımlık proje.
2018'den Önce Satışta!



Uzmanlar uyarıyor. Kilo sorunu olmayanlar içmesin.
İlginç Ama İşe Yarıyor

Reklam  LIGATUS

Bunlarla da ilgilenebilirsiniz

Eşi tarafından öldürülen kadının son sözleri: Yaktın beni anne

Kayseri'de, 5 yıl önce boşanma davası açan eşi 25 yaşındaki...

Bitcoin'den para kazanın! Bu bitcoin yatırımı bana haftada 17.000 TL getiriyor!

Avlanırken, üzerine düşen kayanın altında kalarak öldü

Çorum'da, bir firmada elektrik teknisyeni olarak çalışan...

Hitachi Social Innovation Robotics ile Gelecek Önerilere Açık

Altan kardeşler ve Ilıcak'ın duruşmasında

hakim, avukatı salondan attı

Ahmet Altan, Mehmet Altan ve Nazlı Ilıcak'ın da aralarında...

Ahmet Hakan İstanbul'da 'gidici' AKP'li başkanları

açıkladı

Hürriyet gazetesi yazarı Ahmet Hakan, İstanbul'da isim isim...

Cumhuriyet.com.tr'de yer alan yorumlar kullanıcıların kendi görüşleridir. Yazılanlardan cumhuriyet.com.tr veya Cumhuriyet Gazetesi sorumlu tutulamaz

Etiketler:

siluet, haliç, silahtarağa, tadilat, t3, metrerakelik

UYGULAMALAR

E-Gazete	iPhone / iPad / Android
Cumhuriyet Arşivi	Günlük Gazete Manşetleri
Reklam	Şans Oyunları
Künye	Kaydettiklerim
İletişim	Manşetleri Sitene Ekle
Yayın İlkeleri	Hava Durumu
RSS	2014 Yerel Seçimleri
	2014 Cumhurbaşkanlığı Seçimi
	2015 Genel Seçimi (7 Haziran)
	2015 Genel Seçimi (1 Kasım)
	Seçim 2015
	2017 Anayasa Referandumu

GALERİLER

Video Galeri
Foto Galeri
Haber
Yaşam
Kültür-Sanat
Çevre
Gezi



İlhan Selçuk'un Yazıları

21 Haziran 2010 tarihinde yitirdiğimiz Cumhuriyet Gazetesi Başyazarı İlhan Selçuk'un yazılanndan seçmeleri okurlarımızla buluşturuyoruz. Bu köşede aydınlanmanın bilgesi Selçuk'un günümüze ışık tutan yazılarını bulabileceksiniz.

BÖLÜMLER

Astroloji	Çalışma Yaşamı	Çevre	Dünya	Eğitim	Ekonomi	English	Gezi	Kitap	Konser	Kültür-Sanat
Otomobil	Piyasalar	Sağlık	Sinema	Siyaset	Sokak	Spor	Teknoloji	Tiyatro	Türkiye	TV Rehberi
Uzay	Yaşam	Yazı Dizileri	* Şu Anda	Cumhuriyet Kitapları						