



/http://www.hamshahrionline.ir/news/422735

۱۱:۴۲ - ۱۳۹۷ - ۲۵ آبان

کد خبر 422735



اقتصاد / مسکن

پیش‌بینی رکود مسکن تا شهریور ۹۸ | حباب قیمت خانه زمستان ۹۷ می‌ترکد

همشهری آنلاین: نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: روند رکودی بازار مسکن تا پایان پاییز همچنان ادامه دارد و قیمت‌ها نیز تغییری نمی‌کند.

تسنیم نوشت: حسام عقابایی افزود: معاملات مسکن روند نزولی به خود گرفته است بطوریکه در تیرماه ۲۶ درصد، مردادماه ۳۶ درصد، شهریور ۴۶ و مهرماه ۴۰ درصد کاهش داشته است.

وی رکود حاکم بر بازار مسکن را نتیجه افزایش قیمت‌ها دانست و با اشاره به اینکه براساس آمار، قیمت مسکن ۸۳ درصد افزایش پیدا کرده است گفت: در تهران میانگین قیمت مسکن ۸ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است یعنی قیمت یک آپارتمان ۵۰ متری معادل ۴۵۰ میلیون تومان است.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک اضافه کرد: این روند در فصل زمستان متفاوت خواهد بود زیرا در نیمه دوم بهمن ماه بدلیل نزدیکی به سال جدید افراد زیادی قصد خرید مسکن را دارند و این امر باعث افزایش معاملات مسکن می‌شود.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تاکید کرد: شرایط بازار مسکن نیز با شرایط بازار ارز تغییر می‌کند اگر بازار ارز ثابت باقی بماند هیچ‌گونه تغییر قیمتی در بازار نخواهیم داشت اما اگر قیمت ارز روند کاهشی یابد یا تغییری نکند پیش‌بینی می‌کنیم نیمه اول زمستان ۹۷ یک شکست حسابی در قیمت مسکن در برخی نقاط را داشته باشیم.

وی گفت: اگر تغییری در برنامه مسکنی وزارت راه و شهرسازی صورت نگیرد روند رکودی این بازار تا ۶ ماه اول ۹۸ ادامه دار خواهد بود.

عقابایی برنامه‌های کوتاه مدتی چون کاهش سود تسهیلات بانکی، مدیریت زمین، افزایش تسهیلات و تکمیل و واگذاری مسکن مهر را از جمله راهکارهای دانست که با اجرایی شدن آنها می‌توان انتظار داشت به مرور در سال ۹۸ شاهد خروج مسکن از رکود باشیم.