

Şartlar belli oldu: Tapusu olana devlet 'kira' ödeyecek

Tarım ve Orman Bakanlığı, işlenmeyen tarım arazilerinin kiraya verilmesi için kolları sıvadı. Devlet, arazisi olana kira ödeyecek. İşte ayrıntılar...

16.09.2024 09:59:00 | Güncellenme: 16.09.2024 09:59:58 | Haber Merkezi

AA + | AA -



Devlet, arazisi olana kira ödeyecek. Tarım ve Orman Bakanlığı, işlenmeyen tarım arazilerinin kiraya verilmesi için kolları sıvadı. Bakanlık kiralanacak olan arazileri tespit edecek. İşlenmeyen tarım arazilerinin kiraya verilmesine ilişkin ilk liste, 30 Eylül'de yayınlanacak. İlk kiralamalar ise 2025 ekim ayında yapılacak.

İktidara yakın Türkiye gazetesinde yer alan habere göre; Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından hayata geçirilen yeni düzenlemeye göre, mülkiyeti gerçek veya tüzel kişilere ait olan ve iki yıl boyunca kullanılmayan tarım araziler sezonluk kiralanacak.

Araziler tarımsal amaçlarla kiraya verilecek. Tapu sahiplerine, arazilerini kiraya vererek düzenli bir ödeme yapılacaktır.

Tarım arazileri, arazinin vasfının değiştirilmemesi ve kiralayan tarafından tarımsal üretimde kullanılması şartıyla sezonluk kiraya verilecek.

İşlenmeyen tarım arazilerine ilişkin ilk liste, 30 Eylül'de ilan edilecek. Üst üste 2 yıl işlenmeyen arazilere ilişkin ilk liste de gelecek yıl eylül ayında ilana çıkarılacaktır. İlk kiralama ekimde yapılacaktır.

BAKANLIK ARAZİLERİ NASIL SEÇECEK?

Kiraya verilecek arazilerin tespiti için il veya ilçe tarım ve orman müdürlükleri bünyesinde oluşturulan Arazi Tespit Komisyonu, kadastro parsel verileri, uydu görüntüleri, coğrafi bilgi sistemleri, diğer kamu kurumlarından elde edilecek veriler ile arazileri seçecek. Kira bedeli, komisyon tarafından belirlenen rayiç bedelden düşük olamayacaktır.

Kira bedelinin tespitinde kiralanacak tarım arazisi ile benzer özellikte ve aynı yerleşim yerinde bulunan en az üç kiralanmış tarım arazisi belirlenecektir.

Tarım arazilerini kiralamak isteyenler, tarım arazisi kiralama talep formunu eksiksiz olarak doldurarak ilan süresi içerisinde il müdürlüğüne başvuruda bulunacaktır. Birden fazla başvurularda en yüksek teklifi veren kişi kiralamayı alacaktır.

KİRA BEDELİ ARAZİ SAHİBİNE ÖDENECEK

Kira bedelleri bakanlıkça belirlenecek bir kamu bankasında araziye özgülenerek açılacak üçer aylık vadeli hesapta nemalandırılacaktır.

Kiralanen tarım arazileri bakanlıkça belirlenen kayıt sistemlerine kaydedilecek ve kiracılar bu arazilerle ilgili tarımsal desteklerden yararlandırılacaktır.

İlgili Konular: #tapu

İlgili Haberler

Tapuda işlem sayısı 10 milyonu geçti

Başakşehir Tapu Müdürlüğü'nde rüşvet aldığı belirlenen 6'sı memur 17...

'Para sayma' görüntülerine iddianame hazırlandı: CHP İstanbul İl Başkanlığı binasını...

Cumhuriyet

Hemen Reklam Ver

Reklamsız Cumhuriyet

eGazete Giriş

Mesafeli Satış Sözleşmesi

Teslimat ve İade Şartları

App Store

Google Play