

Haberler > Ekonomi Haberleri

7 maddede deprem bölgesinde dönüşüm süreci

20.09.2024 - 11:36 | Son Güncellenme: 20.09.2024 - 11:36



#Deprem

#Kentsel Dönüşüm

#Deprem Bölgesi

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, deprem bölgesindeki kentsel dönüşüm çalışmalarıyla ilgili hukuki sürecin nasıl yürütüldüğünü madde madde açıkladı.



Bakanlığın sosyal medya hesabı üzerinden yapılan paylaşımda, inşaatların hızlandırılması ve sürecin aksamaması için tüm taşınmazların geçici olarak Hazine emanetine alındığı vurgulandı. İnşaat bitince isteyen hak sahibine konut/iş yerinin teslim edildiğinin, isteyene de taşınmazlarının güncellenmiş bedelinin ödendiğinin altı çizildi.

Haberin Devamı

DEVLET GÜVENCESİNDE DÖNÜŞÜM

Paylaşımda, 7 maddede **deprem** bölgesinde **kentsel dönüşüm** süreci şöyle anlatıldı:

1-Kentsel dönüşüm çalışmaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bağlı 'Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nca yürütülür.

2-Başkanlık, kentsel dönüşüm alanlarında, vatandaşın bir an evvel yeni konutlarına yerleşebilmesi için plan, proje, ruhsat ve izin işlemlerini hızlandırır.

3-Sürecin tek elden yönetilmesi için tüm taşınmazlar geçici olarak Hazine adına tescil edilip **devlet** emanetine alınır.

4-Yeni yapının inşaat ruhsatı Hazine adına düzenlenir.

5-Hak sahiplerine bağımsız bölümlerin devri yapılıncaya kadar kat irtifakı ve kat mülkiyeti Hazine adına kurulur.

6-Inşaat bitince isteyen hak sahibine konut/iş yeri verilir, isteyene taşınmazlarının güncellenmiş bedeli ödenir.

7- Konut/iş yeri almak isteyen hak sahipleriyle taşınmazlarının **güncel** bedelleri, indirimli yapım maliyetlerinden düşürülerek sözleşmeyle teslim süreci tamamlanır.

EN ÇOK OKUNANLAR



Ya Türkiye'ye saldırmak ya petrolden vazgeçmek! İsrail'in...



Altın ve gümüş fiyatlarında tarihi kırılma: ABD-İran savaşı sonrası...



250 milyar dolarlık Hürmüz düğümü



ABD ve İsrail nasıl vurdu?

KEŞFET YENİ

Kadıköy Boğası'nın 'nişanlım' dediği Rabia ortaya çıktı! Gerçekleri açıkladı

Cadde | 01.03.2026 - 15:27

Sosyal medyada "Kadıköy Boğası" lakabıyla tanınan Mustafa Başaran'ın yıllardır "nişanlım" dediği Rabia ortaya çıktı. Rabia, ortada gerçek bir nişan olmadığını belirterek psikolojik şiddete maruz kaldığını söyledi.

Tüm Keşfet Haberleri >

YAZARLAR

- Özyay Şendir**
İsrail'in ağızdan kaçırıldığı...
- Tunca Bengin**
Varoluşsal tehdit... Kim ki...
- Cem Kılıç**
İmalat sanayi ve istihdam...
- Didem Özel Tümer**
ABD ve İsrail'in başsızlaş...
- Abdullah Karakuş**
Masadakiler, içerdekiler v...



İlgili Haberler



Trump'ın kızı olduğunu iddia eden Necla Özmen: Bu savaşı...



Hukuku hiçe sayan saldırının karşındayız



Dışişleri Bakanı Fidan, İranlı mevkidaşı ile telefonda görüştü



Ateşkes diplomasisi